

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE GEROLZAHN

GEWANNE: "VORDERE STEINÄCKER, BISSIG, DÖRRE GARTEN"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

GRZ=0.3 , GFZ =0.6 , Z=1u.2

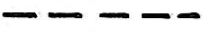
LEGENDE:



GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES



ZWINGENDE BAULINIE



RÜCKWÄRTIGE UND SEITLICHE BEBAUUNGSGRENZE



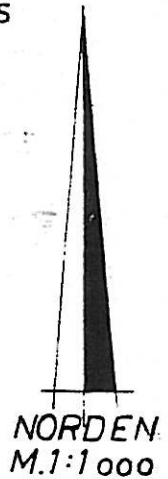
2-GESCHOSSIGE HÄUSER 28°-30°



HANGHAUS - TYP 28°-30°



NEBENGEB. ANGEBAUT 20°-22°
NEBENGEB. FREISTEHEND 28°-30°



MINDESTGRENZABSTAND 2-GESCHOSSIGE BEBAUUNG 5.00m

MINDESTGRENZABSTAND HANGHAUS TYP 5.00m

MINDESTGEBÄUDEABSTAND 10.00m

DIE GRENZABSTÄNDE KÖNNEN NACH VEREINBARUNG DER NACHBARN ANDERS FESTGELEGT WERDEN, WENN DER ZULÄSSIGE GEBÄUDEABSTAND NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD.

36
29
158
158
55
54
15
15

75
75
75
DIE GRENZABSTÄNDE KÖNNEN NACH VEREINBARUNG DER
NACHBARN ANDERS FESTGELEGT WERDEN, WENN DER
ZULÄSSIGE GEBÄUDEABSTAND NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD.

____ NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- - - - IN AUSSICHT GENOMMENE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
===== LANDESSTRASSE OZW KREISSTRASSE ANLAGE 3
===== VORHANDENE STRASSENFLÄCHEN
===== GEPLANTE STRASSENFLÄCHEN
===== GRÜNFLÄCHEN ALLGEMEINER ART

GEFERTIGT:

Konrad Sack, Ingenieur-Büro Adelsheim / Baden Ruf 296	
gezeichnet <i>ME</i>	Betreff:
geprüft <i>ME</i>	BEBAUUNGSPLAN DER
geändert	GEMEINDE GEROLZAHN
Maßstab 1:1000	<u>LAGEPLAN</u>
Plan Nr. 71/6/1 - 1	Adelsheim, den 21. 9. 65 <i>[Signature]</i>

FÜR DIE GEMEINDE:

GEROLZAHN, DEN 21. 9. 65
DER BÜRGERMEISTER:

[Signature]

SICHTVERMERK DES LANDRATSAMTES: