

# TEILBEBAUUNGSPLAN DER GE- MEINDE GEROLZAHN - TEIL II

GEWANN: "VORDERE STEINÄCKER"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS 1.1a Bau G  
u. § 1 Bau NVO)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 Bau NVO)

GFZ 0.9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 Bau NVO)

I+Iu ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



## BAUWEISE (§ 9 ABS 1.1b BBau G § 22 Bau NVO)

o OFFENE BAUWEISE

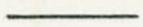
△ NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

## ÜBERBAUBARE GRÜNSTÜCKSFÄCHE (§ 23 Bau NVO)

----- BAULINIE

———— BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN** (§9 ABS 1.3. BBau G)

-  GEHWEG
-  FAHRBAHN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES (§9 ABS 5 BBau G)
-  TRAUFL-UND FIRSTRICHTUNG
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 ABS 1.1e B Bau G)
-  UMFORMERSTATION
-  GLEICHE NUTZUNG

GEFERTIGT:

<b>Konrad Sack</b> , Ingenieur-Büro Adelsheim / Baden Ruf 296	
gezeichnet	SH/HD
geprüft	
geändert	
Maßstab 1:1000	Betreff: TEILBEBAUUNGSPLAN DER GEM. GEROLZAHN TEIL II
Plan Nr. 71/6/1-1	Adelsheim, den 17. 2. 1971

FÜR DIE GEMEINDE:  
GEROLZAHN, DEN 17. 2. 1971  
DER BÜRGERMEISTER:



SICHTVERMERK DES LANDRATSAMTES: