

# TEILBEBAUUNGSPLAN DER GEM. ALTHEIM

GEWANNE: "ROTHENWIESEN, ROHR-  
WIESEN u. SCHILLERT."

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

KLEINSIEDLUNGSGEBIET

BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

GRZ=0,3 ; GFZ=0,6 ; Z=1+2



NORDEN  
M. 1:1000

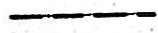
## LEGENDE:



GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES



ZWINGENDE BAULINIE



RÜCKWÄRTIGE UND SEITLICHE BEBAUUNGSGRENZE



1 GESCHOSSIGE HÄUSER 26° - 30°



2 GESCHOSSIGE HÄUSER 26° - 30°



MINDESTGRENZABSTAND 1 GESCH. BEB. 4.00 m

MINDESTGRENZABSTAND 2 GESCH. BEB. 6.00 m

MINDESTGEBÄUDEABSTAND 1 GESCH. BEB. 8.00 m

MINDESTGEBÄUDEABSTAND 2 GESCH. BEB. 12.00 m

KNIESTOCKHÖHE 0.30 m

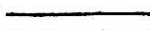
DIE GRENZABSTÄNDE KÖNNEN NACH VEREINBARUNG DER NACHBARN  
ANDERS FESTGELEGT WERDEN WENN DER ZULÄSSIGE GEBÄUDEAB-  
STAND NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD



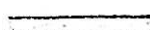
NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



IN AUSSICHT GENOMMENE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VORHANDENE STRASSENFLÄCHEN



LANDESSTRASSE



GEMEINBEDARFSFLÄCHEN  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

DIE GRENZABSTÄNDE KÖNNEN NACH VEREINBARUNG DER NACHBARN  
ANDERS FESTGELEGT WERDEN WENN DER ZULÄSSIGE GEBÄUDEAB-  
STAND NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD

\_\_\_\_\_ NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 - - - - - IN AUSSICHT GENOMMENE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
 = = = = = VORHANDENE STRASSENFLÄCHEN  
 [gestrichelt] LANDESSTRASSE

ANLAGE: 3

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN  
(ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN)

GRÜNFLÄCHEN ALLGEMEINER ART  
(VORGÄRTEN)

GEFERTIGT:

<b>Konrad Sack, Ingenieur-Büro</b> Adelsheim / Baden - Ruf 296	
gezeichnet	ME [Signature]
geprüft	[Signature]
geändert	
Maßstab	1:1000
Plan Nr.	11/6/1-1
Betreff: TEILBEBAUUNGS PLAN DER GEMEINDE ALTHEIM GÉWANNE: ROTHENWIESEN ROHRWIESEN u. SCHILLERT' LAGEPLAN Adelsheim, d. 2 8 5 05 [Signature]	

DIE GEMEINDE:  
 ALTHEIM, DEN 2 8 5 05  
 DER BÜRGERMEISTER:



[Signature]

SICHTVERMERK DES LANDRATSAMTES.