

# TEILBEBAUUNGSPLAN GEMEINDE ALTHEIM TEIL I+II

GEWANNE: "HOFÄCKER, BRÜGEL,  
BRÜGELWIESEN, SEITZEN-  
GÄRTEN, SCHAFÄCKER."

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



REINES WOHNGEBIET



INDUSTRIEGEBIET



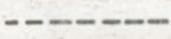
## BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

GRZ=0,3 GFZ=0,6 Z= 1+2

## LEGENDE:

 GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES

 ZWINGENDE BAULINIE

 RÜCKWÄRTIGE UND SEITLICHE BEBAUUNGSGRENZE

 1-GESCHOSSIGE HÄUSER 26°-30°

 2-GESCHOSSIGE HÄUSER 26°-30°

 HANGHAUS - TYP 26°-30°

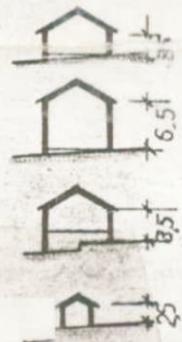
 1-GESCHOSSIGE NEBENGEBÄUDE 26°-30°

MINDESTGRENZABSTAND 1 GESCH.-BEB. 5,00 m

MINDESTGRENZABSTAND 2 GESCH.-BEB. 5,00 m

MINDESTGRENZABSTAND HANGHAUS-TYP 5,00 m

GEBÄUDEABSTAND MINDESTENS 10,00 m



DIE GRENZABSTÄNDE KÖNNEN NACH VEREINBARUNG DER NACHBARN  
ANDERS FESTGELEGT WERDEN, WENN DER ZULÄSSIGE GEBÄUDE  
ABSTAND NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD.

- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ==== VORHANDENE STRASSENFLÄCHEN
- ==== LANDSTRASSEN
- ==== GEPLANTE STRASSENFLÄCHEN
- ==== GEMEINBEDARFSFLÄCHEN  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ==== GRÜNFLÄCHEN ALLGEMEINER ART  
(VORGÄRTEN)

VERFERTIGT:

<b>Konrad Sack, Ingenieur-Büro</b>	
Adelsheim/Baden Ruf 296	
gezeichnet <i>ME/Ra</i>	Betreff:
geprüft <i>u</i>	
revidiert	TEILBEBAUUNGSPLAN GEMEINDE <u>ALTHEIM</u>
Maßstab 1:1000	
Plan Nr. 11/6/101-1	Adelsheim, den 19.64 <i>[Signature]</i>

DIE GEMEINDE:  
ALTHEIM, DEN  
DER BÜRGERMEISTER:



*[Handwritten signature]*

SICHTVERMERK DES LANDRATSAMTES

in Kraft getreten 10.12.64  
s. Schriftl. Teil / Teilbebauung  
- Begründung