BEBAUUNGSPLAN „SCHIESSMAUER II" DER STADT
W A L L D Ü R N

M 1 : 300

Anlage 5

PLANZEICHEN § 2 ABS. 4 PLANZ. VO

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	DORF-gebiet
I	Zahl der Vollgeschosse
II	Zahl der Vollgeschosse (zweigeschossig) als Höchstgrenze
(II)	Zahl der Vollgeschosse (zweigeschossig) zwingend
0,3	G R Z Grundflächenzahl im WR – Gebiet
0,5	G F Z Geschossflächenzahl im WR – Gebiet
0,4	G R Z Grundflächenzahl im WA – u. MD – Gebiet
0,7	G F Z Geschossflächenzahl im WA – Gebiet
(0,8)	G F Z Geschossflächenzahl im MD – Gebiet
○	Offene Bauweise im WR, – WA, – u. MD – Gebiet
	Firstrichtung
	Baugrenze
WBT	Wohnbautiefe
	Gehweg
	Straße (Fahrbahn) Schrammbord
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
V	Öffentl. Grundfläche (Bepflanzung)

Füllschema der Nutzungsschablone
Für WA,- WR,- u. MI- Gebiet

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	max. Zahl der Wohnungen

Dachformen:

SD = Satteldach
WD = Walmdach
FD = Flachdach

Für die Bearbeitung des Planentwurfes.
Walldürn, den 15.3.1974

Stadtbauamt Walldürn

Die Gemeinde hat am 12.9.73 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Walldürn, den 12.9.73.
Das Bürgermeisteramt

Bürgermeister:

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 14.6.74 bis 14.7.74 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 30.5.74 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Walldürn, den 15.7.74

Bürgermeister:

Die Gemeinde hat gem. § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Walldürn, den 28.8.74

Bürgermeister:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.
Mosbach, den .....

Das Landratsamt:

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentl. Auslegung nach § 12 BBauG sind am 24.9.75 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Walldürn, den 23.9.76

Bürgermeister: