

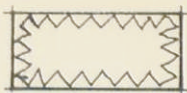
# BEBAUUNGSPLAN „SCHIESSMAUER II“ DER STADT VVA LLD ÜRN

M 1 : 300

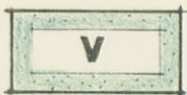
Anlage 4

PLANZEICHEN § 2 ABS. 4 PLANZ. VO.

<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>MD</b>	DORF-gebiet
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse ( zweigeschossig ) als Höchstgrenze
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse ( zweigeschossig ) zwingend
<b>0,3</b>	G R Z Grundflächenzahl im WR - Gebiet
<b>0,5</b>	G F Z Geschossflächenzahl im WR - Gebiet
<b>0,4</b>	G R Z Grundflächenzahl im WA - u. MD - Gebiet
<b>0,7</b>	G F Z Geschossflächenzahl im WA - Gebiet
<b>0,8</b>	G F Z Geschossflächenzahl im MD - Gebiet
○	Offene Bauweise im WR, - WA, - u. MD - Gebiet
→	Firstrichtung
▬	Baugrenze
← WBT →	Wohnbautiefe
▬	Gehweg
▬	Straße (Fahrbahn) Schrammbord
○ ○ ○ ○ ○	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Öffentl. Grundfläche (Bepflanzung)

Füllschema der Nutzungsschablone  
Für WA,- VR,- u. MI- Gebiet

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	max. Zahl der Wohnungen

Dachformen:

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach

<p>Für die Bearbeitung des Planentwurfes. Walldürn, den 15.3.1974</p> <p style="text-align: right;">Stadtbauamt Walldürn</p>	<p>Die Gemeinde hat am .....die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Walldürn, den .....</p> <p>Das Bürgermeisteramt</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>
<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Walldürn, den .....</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>	<p>Die Gemeinde hat gem. § 10 BBauG diesen Be- bauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Walldürn, den .....</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Ver- fügung vom ..... genehmigt worden.</p> <p>Mosbach, den .....</p> <p style="text-align: right;">Das Landratsamt:</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentl. Auslegung nach § 12 BBauG sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Walldürn, den .....</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>