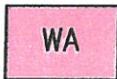


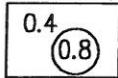
PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

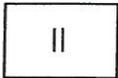


ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

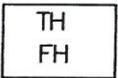
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

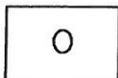


MAX. II VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG

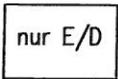


TRAUFOHOHE
FIRSTHOHE

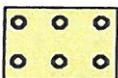
3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



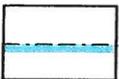
OFFENE BAUWEISE



NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

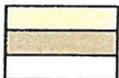


PRIVATE PFLANZFLÄCHE



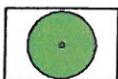
BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

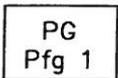


GEPLANTE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (MISCHFLÄCHE)
GEPLANTER GEHWEG

5. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB



ZU PFLANZENDER BAUM



PFLANZGEBOT GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

NUTZUNGSSCHABLONE

Für den gesamten Geltungsbereich gilt:

Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II
GRZ (GFZ) Bauweise		0.4 (0.8)	O nur E/D
zulässige	zulässige	TH max.	FH max.

NUTZUNGSSCHABLONE

Für den gesamten Geltungsbereich gilt:

Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0.4 (0.8)	○ nur E/D
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 5.30 m	FH max. 10.50 m

zulässige Dachform
zulässige Dachneigung

geneigte Dächer
25-45 Grad

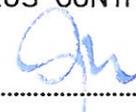
VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 (1) BauGB	am
BETEILIGUNG DER BÜRGER	gem. § 3 (1) BauGB	am
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 (1) BauGB	am
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG	gem. § 3 (2) BauGB	am
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG	gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN	gem. § 10 (1) BauGB	am
GENEHMIGUNGSVERMERK DER HOHEREN VERWALTUNGSBEHORDE (SOFERN ERFORDERLICH)	gem. § 10 (2) BauGB	am
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN	gem. § 10 (3) BauGB	am

WALLDÜRN, den

MARKUS GÜNTHER, Bürgermeister

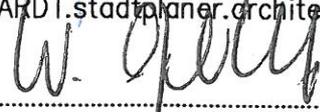
01.12.11



KARLSRUHE, den

GERHARDT.stadtplaner.architekten

16.11.2011



PROJEKT NR. 406.4	STADT WALLDÜRN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN REITERHOF ALTE AMORBACHER STRASSE	FASSUNG 21.10.2008
MASSTAB 1:500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A 1		

VBP-Plan Reiterhof-15-Satzung

GERHARDT.stadtplaner.architekten
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10