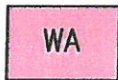


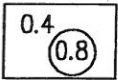
# PLANZEICHENLEGENDE

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

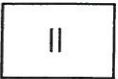


ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

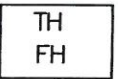
## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL  
GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

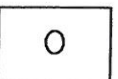


MAX. II VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG

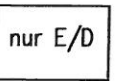


TRAUFOHOHE  
FIRSTHOHE

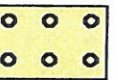
## 3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



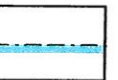
OFFENE BAUWEISE



NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG



PRIVATE PFLANZFLÄCHE



BAUGRENZE

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

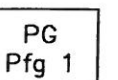


GEPLANTE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (MISCHFLÄCHE)  
GEPLANTER GEHWEG

## 5. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB



ZU PFLANZENDER BAUM

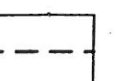


PFLANZGEBOT GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

## NUTZUNGSSCHABLONE

Für den gesamten Geltungsbereich gilt:

Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II
GRZ (GFZ) Bauweise		0.4 (0.8)	O nur E/D
zulässige	zulässige	TH max.	FH max.

# NUTZUNGSSCHABLONE

Für den gesamten Geltungsbereich gilt:

Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0.4 (0.8)	○ nur E/D
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 5.30 m	FH max. 10.50 m

zulässige Dachform  
zulässige Dachneigung

geneigte Dächer  
25–45 Grad

## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 (1) BauGB	am
BETEILIGUNG DER BÜRGER	gem. § 3 (1) BauGB	am
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 (1) BauGB	am
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG	gem. § 3 (2) BauGB	am
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG	gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN	gem. § 10 (1) BauGB	am
GENEHMIGUNGSVERMERK DER HOHEREN VERWALTUNGSBEHORDE (SOFERN ERFORDERLICH)	gem. § 10 (2) BauGB	am
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN	gem. § 10 (3) BauGB	am

WALLDÜRN, den

MARKUS GÜNTHER, Bürgermeister

01.12.11

*Signature*

KARLSRUHE, den

GERHARDT.stadtplaner.architekten

16.11.2011

*Signature*

PROJEKT NR. <b>406.4</b>	<b>STADT WALLDÜRN</b>  <b>VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN</b>  <b>REITERHOF ALTE AMORBACHER STRASSE</b>	FASSUNG <b>21.10.2008</b>
MASSTAB <b>1:500</b>		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE <b>DIN A 1</b>		

VBP-Plan Reiterhof-15-Satzung

**GERHARDT.stadtplaner.architekten**  
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10