

# BEBAUUNGSPLAN

## „OBERE- u. MITTELHEIDE“

### IN WALLDÜRN

PLANZEICHEN NACH § 2 (4) PLZVO  
M = 1:500

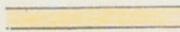
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 60px; margin-bottom: 5px;">WR</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 60px; margin-bottom: 5px;">SO</div>	<p>Reines Wohngebiet nach § 3 Abs. 1 und 2 der BauNVO</p> <p>Sondergebiet nach § 11 Abs. 1 und 2 der BauNVO (Jugendherberge)</p>	Art der baulichen Nutzung
<p>I+Iu</p> <p>II</p> <p>III</p>	<p>Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze</p> <p>Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze</p> <p>Zahl der Vollgeschosse nach § 17 und 18 der BauNVO Höchstgrenze</p>	Maß der baulichen Nutzung
<p>0,4</p> <p>0,6</p> <p>0,8</p> <p>0,1</p>	<p>GRZ Grundflächenzahl nach § 17 und 18 der BauNVO</p> <p>GFZ Geschoßflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei I+Iu)</p> <p>GFZ Geschoßflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei II)</p> <p>GFZ Geschoßflächenzahl nach § 17 und 20 der BauNVO (bei III)</p>	Maß der baulichen Nutzung
<p>o</p> <p>b</p>	<p>offene Bauweise nach § 22 Abs.2 der BauNVO (WR-Gebiet)</p> <p>besondere Bauweise (SO-Gebiet)</p>	Bauweise
<p></p> <p>← WBT →</p>	<p>Baugrenze nach § 23 der BauNVO</p> <p>Wohnbautiefe</p>	



Straße (Fahrbahn) Verkehrsfläche nach § 9 Abs. 1  
Gehweg Nr. 3 BBauG



Straße O - Q und C - C<sub>1</sub> bedingt befahrbar  
(nur für Anlieger)



Fußweg

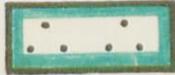
St

Stellplätze nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Verkehrsflächen



öffentliche Parkflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



öffentliche Grünflächen



zwingende Eingrünung



Kinderspielplatz

Grünflächen



Schalldrucklinie 65 dB(A) Lärmschutzzone



zwingender Bewuchs an der B 47 mit standort-  
gebundenen Gehölzen (Lärmschutzpflanzung)  
Eingrünung nach Beck TU Berlin, Heft 12



Umformerstation

Versorgungsflächen



von jeder Bebauung freizuhalten Flächen  
(Sichtflächen nach § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Sichtfelder gem. RAST



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

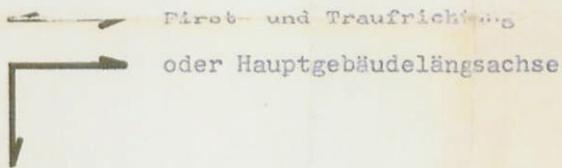


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach



Dachformen  
(Gestaltung der  
baulichen Anlagen  
nach § 9 Abs.2  
BBauG)



Wohngebäude



Nebengebäude

Bestandsangaben

Waldörrn, den 25. Sept. 1976  
Stadtbauamt Das Bürgermeisteramt

*Alle*



*[Signature]*  
(Hollerbach)  
Bürgermeister