


BEBAUUNGSPLAN „KLEINFLÜRLEIN“

in Walldürn.

Planzeichen nach §2(4) ZVO

M=1:500

WA	Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung
MD	Dorfgebiet	
MI	Mischgebiet	
SO	Sondergebiet	
II	Zahl der Vollgeschosse (2-geschossig) als Höchstgrenze	Maß der baulichen Nutzung
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (2-geschossig) zwingend	
III	Zahl der Vollgeschosse (3-geschossig) als Höchstgrenze	
0,4	GRZ Grundflächenzahl im WA-, MD- und MI-Gebiet	
0,8	GRZ Grundflächenzahl im SO-Gebiet	
Ⓞ,8	GPZ Geschoßflächenzahl im WA-, MD- und zum Teil MI-Gebiet	
Ⓜ,0	GPZ Geschoßflächenzahl im MI-Gebiet (Teilgebiet)	
8,0	BMZ Baumassenzahl im SO-Gebiet	Bauweise
o	offene Bauweise im WA-, MD- und MI-Gebiet	
b	besondere Bauweise im SO-Gebiet	
	Baugrenze	Wohnbautiefe
WBT	Wohnbautiefe	



Gehweg
 Straße (Fahrbahn)
 Gehweg
 Privatweg
 Fußweg

Verkehrsflächen



öffentliche Parkflächen



Flächen für Abgrabungen



Kinderspielplatz



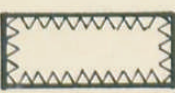
Parkflächen

Grünflächen



Wasserbehälter

Versorgungsflächen



Von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtflächen)
 (§ 9 Abs.1, Nr.2 BBauG)



Flächen für Gemeinbedarf
 (Schule, Hallenbad, Turnhalle und Schulsportplatz)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Püllschema der Nutzungsschablone

Für WA-, GD- und M-Gebiet

für SO-Gebiet

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	BMZ
Bauweise	Baulänge

Dachformen

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach
- Sh = Sheddach
- ↔ = First- und Traufrichtung
oder Hauptgebüdelängsachse



Wohngebäude



Nebengebäude

Bestandsangaben

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Walldürn, den 13. Februar 1974

Stadtsenat Walldürn

Die Gemeinde hat am 13.2.1974... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Walldürn, den 8. Nov. 1976



Das Bürgermeisteramt:

Bürgermeisterstellv.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 14.6.1974... bis 14.7.1974... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28.5.1974... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Walldürn, den 8. Nov. 1976



Das Bürgermeisteramt:

Bürgermeisterstellv.

Die Gemeinde hat gem. § 10
Satzung beschlossen.

BBauG diesen Bebauungsplan als

Walldürn, den 20.10.1976



Das Bürgermeisteramt:

Schmittmann
Bürgermeisterstellv.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 13.12.1977
genehmigt worden.

Mosbach, den

Das Landratsamt:

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öf-
fentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich
bekanntgemacht worden.

Walldürn, den

Das Bürgermeisteramt:

Bürgermeister