

Bebauungsplan Dreisteinheumatte

Änderung

M 1:1500

Planzeichen nach § 2 (4) Plan ZVO



Industriegebiet



Gewerbegebiet

II

Zahl der Vollgeschosse II Zahl der Vollgesch.

0,8

Grundflächenzahl GRZ | 0,8 Grundflächenzahl

90

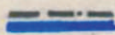
Baumassenzahl BMZ | (16) Geschoßflächenzahl

○

offene Bauweise



Umformerstation



Baugrenze



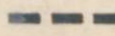
Gehweg



Fahrbahn



Bahnanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



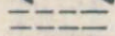
Grünfläche mit Baum- und Strauchbepflanzung
als Schutzfläche (§ 9,1 Nr.8,15,16 BBauG)



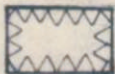
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



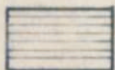
Hauptabwasserleitung



Leitungsrecht



Von jeder Bebauung freizuhaltende Flächen
§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BBauG



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	BMZ bzw. GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Walldürn, den 20.4.1973

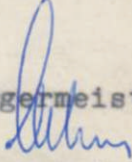
Stadtbauamt Walldürn

← *[Handwritten Signature]*

Die Gemeinde hat am 6.6.1973 die Auf-
stellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Walldürn, den 6.6.1973

Das Bürgermeisteramt:

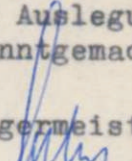

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung
hat über die Dauer eines Monats vom 4.7.1973....
bis 4.8.1973 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am
18. Juni 1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Walldürn, den 5.8.1973

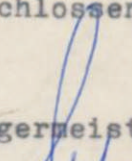
Das Bürgermeisteramt:


Bürgermeister

Die Gemeinde hat gem. §§ 10 und 13 BBauG diesen
Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Walldürn, den 12.9.1973

Das Bürgermeisteramt:


Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit
Verfügung vom 01.03.74 genehmigt worden.

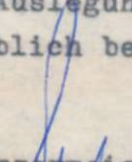
....., den

Das Landratsamt:

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort
und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12
BBauG sind am ortsüblich bekanntgemacht
worden.

Walldürn, den

Das Bürgermeisteramt:


Bürgermeister