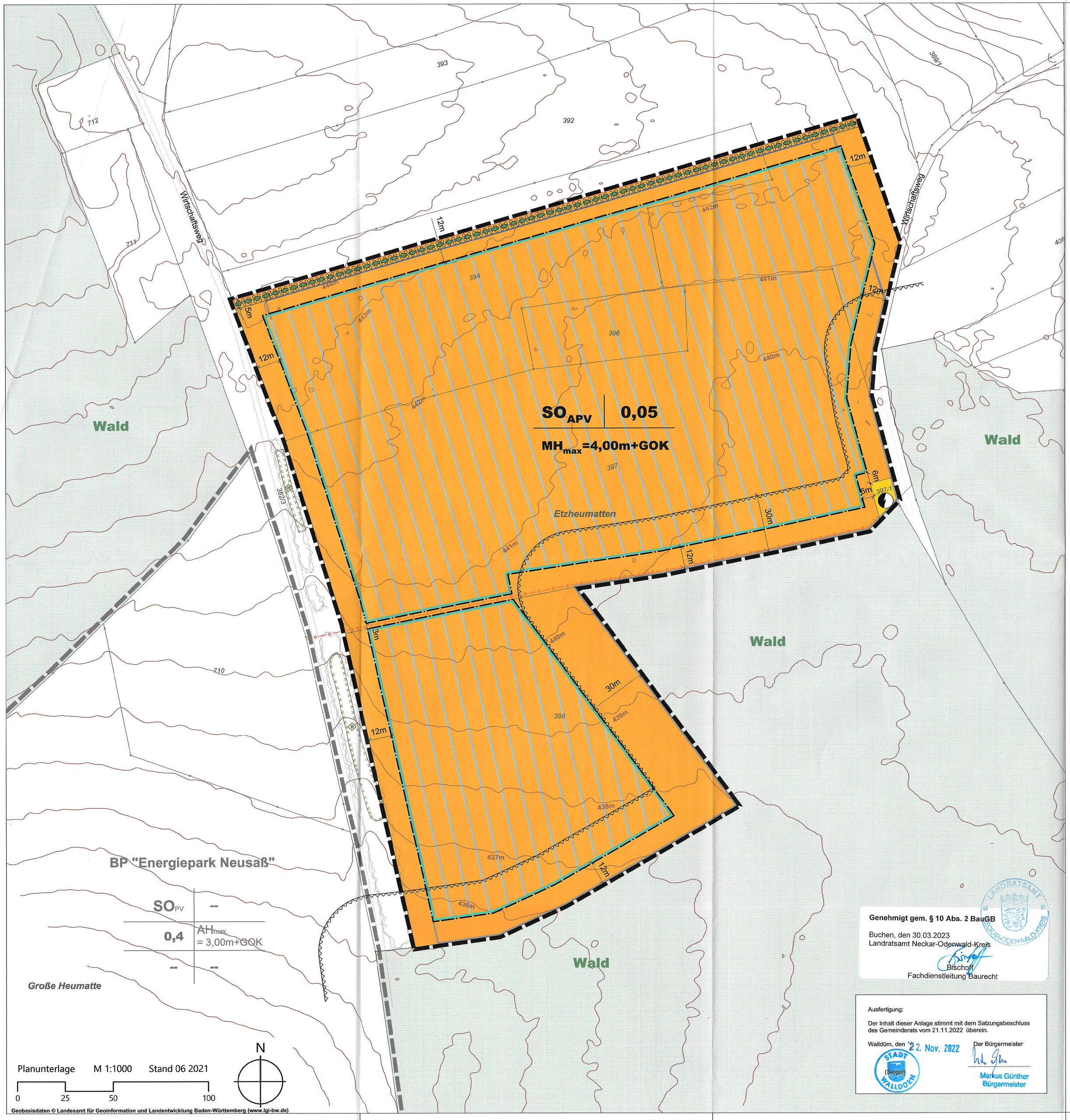

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 SO APV — sonstiges Sondergebiet "Agri-PV"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,05 — maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 MH max = 4,00m+GOK — maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

4.1 Übergabestation

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

6.1 Waldabstand gem. § 4 Abs. 3 LBO

6.2 Biotop nach § 33 NatSchG: Feldhecken I & II in 'Etzheumatten' südlich von Neusaß

6.3 20kV Stromkabel der Energiepark Neusaß GmbH & Co KG

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 bestehende Grenzen

8.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten

8.3 Wald — Waldflächen (außerhalb Geltungsbereich)

8.4 Heckenstrukturen (nachdigitalisiert)

8.5 Wirtschaftsweg (nachdigitalisiert)

8.6 Planung Agri-PV:
- PV-Modulreihen
- PV-Zaun
- Zaun

8.7 geplante Grenzbildung

8.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale zulässige Modulhöhe (MH)	

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB

Buchen, den 30.03.2023
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis
Bischoff
Fachdienstleitung Baurecht

LANDRATSAMT NECKAR-ODENWALD-KREIS

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 21.11.2022 überein.

Walldürn, den 22. Nov. 2022 Der Bürgermeister

(Siegel) STADT WALLDÜRN

Markus Günther
Bürgermeister

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen
bearbeitet	20.10.2022	Lan
gezeichnet	20.10.2022	Lan

Gefertigt:

Anlage	2a
Projekt Nr.	3763

Stadt: Walldürn

Gemarkung: Glashofen

Projekt: BEBAUUNGSPLAN

BP Agri-PV Neusaß II

Planstand: Satzung

Maßstab: 1 : 1000

Die Stadt:

STADT WALLDÜRN

Walldürn, den 21. Nov. 2022

Der Bürgermeister

Markus Günther
Bürgermeister