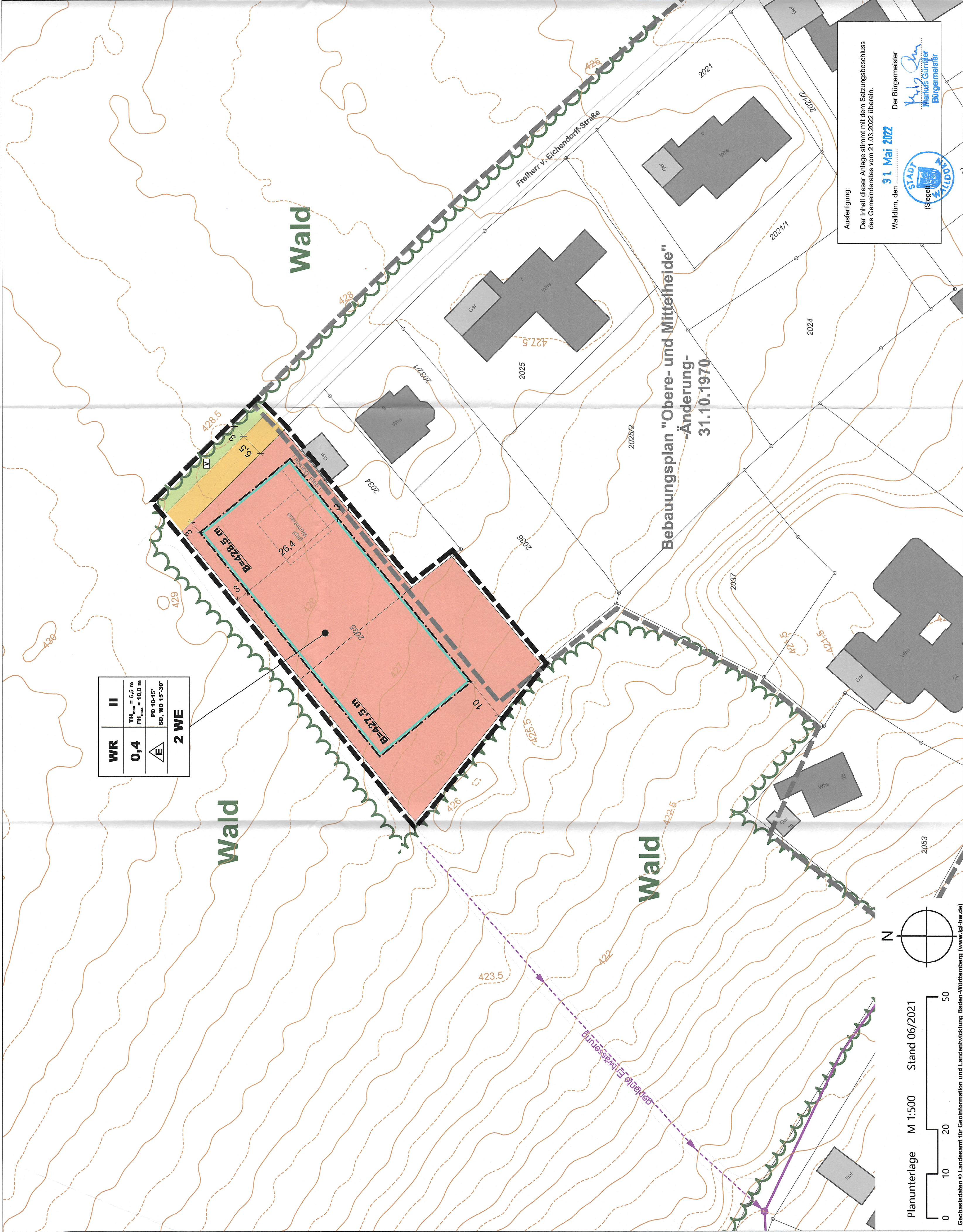




- ZEICHENERKLÄRUNG**
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **WR** Reines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **TH<sub>max</sub> = 6,5 m** maximale Firsthöhe (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.4 **PH<sub>max</sub> = 10,0 m** maximale Firsthöhe (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.5 **z.B. B=428,5 m** Bezugsebene (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.6 **---** Abgrenzung unterschiedlicher Bezugsebenen
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **---** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)  
(gemischt genutzte) Fahrbahn  
Verkehrsrückgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
- 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 5.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 6.1 bestehende Gebäude
- 6.2 bestehende Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte
- 6.3 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Obere- und Mittelheide" - Änderung -
- 6.4 Parzellierungsvorschlag (unverbindlich)
- 6.5 Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- 6.6 aus Bauvoranfrage übernommene geplante Bebauung
- 6.7 aus Luftbild digitalisierte Wege- bzw. Straßentränder
- 6.8 aus Luftbild digitalisierter Waldrand
- 6.9 bestehender Mischwasserkanal und geplante Entwässerung
- 6.10 Füllschema der Nutzungsschablone:
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse        |
|---------------------------|-------------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)    | max. Firsthöhe                |
| Bauweise                  | max. Firsthöhe                |
|                           | Deckform und Dachneigung      |
|                           | max. Anzahl der Wohneinheiten |

**KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU**  
**ifk INGENIEURE**  
Dipl.-Ing. FH Guido Lysiak  
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 26, 74121 Bietigheim • Fon 0326178290-0 • Fax 0326178290-44 • info@ifk-moosbach.de • www.ifk-moosbach.de

Gezeichnet: 14.02.2022  
Datum: 14.02.2022  
Zustimmung: 14.02.2022  
Anlage: 3701  
Projekt Nr.: 3701

Stadt: Walldürn  
Gemeindung: Walldürn  
Projekt: Bebauungsplan  
Freiherr v. Eichendorff-Straße, Flurstück 2035  
Satzung  
1 : 500

Planstand  
Maststab

Die Stadt:  
Walldürn, den 31. Mai 2022  
Der Bürgermeister  
Markus Güthner  
Bürgermeister

**STADT WALLDÜRN**

Ausfertigung:  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 2.10.2022 überein.

Walldürn, den 31. Mai 2022  
Der Bürgermeister  
Markus Güthner  
Bürgermeister