

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSGARTENSTRASSE - FLURSTÜCK 4396

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 25.05.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I Nr. 14 S. 587) in Kraft getreten am 28.03.2020
- b) ergänzende örtliche Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 7 vom 20.04.2010, S. 358; GBl. Baden-Württemberg Nr. 8 vom 25.05.2010, S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 16 vom 31.07.2019, S. 313) in Kraft getreten am 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 16 vom 15.09.2000, S. 581; GBl. Baden-Württemberg Nr. 19 vom 25.10.2000, S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 3 vom 29.02.2020 S. 37) in Kraft getreten am 01.03.2020

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 17.03.2020.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 17.03.2020
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der
BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 1 Begründung vom 17.03.2020
Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz vom 24.03.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 26.05.2020


Markus Günther
Bürgermeister

