

SATZUNG
über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN
SCHALTALWEG**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 20.05.2019

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 16 vom 15.09.2000, S. 582; GBl. Baden-Württemberg Nr. 19 vom 25.10.2000, S. 698),
zuletzt geändert am 19. Juni 2018 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalwahlrechtlicher Vorschriften (GBl. Baden-Württemberg Nr. 10 vom 29.06.2018, S. 221)
als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 14.02.2019.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 14.02.2019
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 14.02.2019
Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz vom 30.10.2018

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Walldürn, den 21.05.2019

Der Bürgermeister

