

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet
**-Bebauungsplanänderung/Bebauungsplanerweiterung „Röte“
mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Röte 1. Änderung“ auf Gemarkung Walldürn-**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 24.07.2018

a) diese Bebauungsplanänderung/Bebauungsplanerweiterung aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634)

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 7 vom 20.04.2010, S. 358; GBl. Baden-Württemberg Nr. 8 vom 25.05.2010, S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 23 vom 30.11.2017, S. 612) m. W. v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 16 vom 15.09.2000, S. 582; GBl. Baden-Württemberg Nr. 19 vom 25.10.2000, S. 698), zuletzt geändert am 6. März 2018 durch Artikel 8 des Gesetzes zur Änderung des ADV-Zusammenarbeitsgesetzes und anderer Vorschriften (GBl. Baden-Württemberg Nr. 4 vom 16.03.2018, S. 65) als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 24.07.2018.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

Anlage Nr. 3 Bebauungsplan M. 1:1000 vom 24.07.2018 und
Anlage Nr. 3.1 Planzeichenerläuterung/schriftliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan vom 24.07.2018 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und der BauNVO und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 1 Übersichtsplan -Auszug Ortho-Luftbild LGL BW- vom 24.07.2018
Anlage Nr. 2 Begründung zur Bebauungsplanänderung/Erweiterung vom 24.07.2018
Anlage Nr. 2.1 Umweltbericht + Begründung Grünordnungsplanung vom März 2018
 Anhang: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Juli 2012
Anlage Nr. 4 Teilaufhebungsplan zum B-Plan Röte 1. Änderung vom 24.07.2018
Anlage Nr. 5 Übersichtskarte Ersatzmaßnahmen vom März 2018
Anlage Nr. 6 Ersatzmaßnahmenplan -Gemarkung Rippberg- vom März 2018
Anlage Nr. 7 Aktualisierung der Schalltechnischen Untersuchung vom August 2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 24.07.2018


.....
Markus Günther
Bürgermeister

