



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „ZG RAIFFEISEN / VIP III“
AUF DER GEMARKUNG WALLDÜRN**

SATZUNG

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn hat am 29.07.2015

- a) den **vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ZG Raiffeisen / VIP III“** aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist, und
- b) die **örtlichen Bauvorschriften** aufgrund von § 74 LBO Landesbauordnung für Baden-Württemberg, in der Fassung vom 5. März 2010, mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz v. 19.12.2000 (GBl. S. 745), als **Satzung** beschlossen.

§1

GELTUNGSBEREICH

Der räumliche Geltungsbereich des **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „ZG Raiffeisen / VIP III“** ergibt sich aus seiner Festsetzung in der Planzeichnung (Teil A) im Maßstab 1: 1.000 mit Datum vom 09.07.2015.

§2

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Bestandteil der Satzung ist die **Planzeichnung (Teil A)** im Maßstab 1: 1.000 mit **Textlichen Festsetzungen (Teil B)** und **Örtlichen Bauvorschriften (Teil B)**, erstellt durch die ibu-GmbH aus 97941 Tauberbischofsheim mit Datum vom 09.07.2015.

Dem **vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ZG Raiffeisen / VIP III“** beigefügt sind:

- ⊕ **Vorhaben- und Erschließungsplan** im Maßstab 1: 1.000 (Teil C), erstellt durch die ibu-GmbH aus 97941 Tauberbischofsheim mit Datum vom 09.07.2015;
- ⊕ **Begründung**, erstellt durch die ibu-GmbH aus 97941 Tauberbischofsheim mit Datum vom 09.07.2015;
- ⊕ **Umweltbericht**, erstellt durch das Büro GaLaPlan aus 97941 Tauberbischofsheim mit Datum vom 08.05.2015;
- ⊕ **Umweltprüfung und Grünordnung**, erstellt durch das Büro GaLaPlan aus 97941 Tauberbischofsheim, mit Datum vom 08.05.2015;
- ⊕ **Anlage zum Umweltbericht, Umweltprüfung und Grünordnung – Lageplan Bestand und Konflikte**, erstellt durch das Büro GaLaPlan aus 97941 Tauberbischofsheim mit Datum vom 08.05.2015;
- ⊕ **Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung zum Bebauungsplan „Birkenbüschlein / VIP III“**, erstellt durch den Diplom-Biologen Bernhard Moos mit Datum vom Juli 2010 / November 2011;
- ⊕ **Berechnung der zulässigen Lärmkontingente gewerblicher Emissionen der Bebauungsplangebiete „Birkenbüschlein / VIP III“ und „Ziegelhütte“** in Walldürn, erstellt durch das Ingenieurbüro Braunstein + Berndt GmbH aus 71522 Backnang mit Datum vom 26.01.2010.

§3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§4

INKRAFTTRETEN

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Für den Gemeindeverwaltungsverband
Walldürn, den 30.07.2016




.....
Günther
Verbandsvorsitzender