

STADT WALLDÜRN

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Neubau eines Wohn- und Wohn-/Pflegeheims Walldürn“**

SATZUNG

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 01.03.2011

- a) diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, mit Ber. vom 25.05.2010, GBl. S. 416)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau eines Wohn- und Wohn-/Pflegeheims Walldürn“ vom 28.02.2011.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan M. 1:500 vom 28.02.2011 und **Textteil mit schriftlichen, planungsrechtlichen Festsetzung und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan** vom 28.02.2011 mit den zeichnerischen und schriftlichen, planungsrechtlichen Festsetzungen nach BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt ist:

- Begründung vom 28.02.2011
- Umweltbericht mit integrierter Grünordnung, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz und artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 28.02.2011

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 01.03.2011



Markus Günther
Bürgermeister