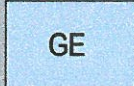
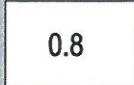



Planzeichenlegende


1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB


 GE Gewerbegebiet
gem. § 8 BauNVO


2. Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

 0.8 Maximal zulässige
Grundflächenzahl (GRZ)

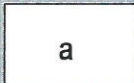
 1.6 Maximal zulässige
Geschoßflächenzahl (GFZ)

 GH Maximal zulässige
Gebäudehöhe bei Flachdächern

 WH Maximal zulässige
Wandhöhe bei Satteldächern


 FH Maximal zulässige
Firsthöhe bei Satteldächern


3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

 a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich

 Bezugspunkt zur Ermittlung der
Gebäude-, Wand- und Firsthöhen

5. Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	
GH max. für Flachdach WH max. für Satteldach FH max. für Satteldach	
zulässige Dachformen	

