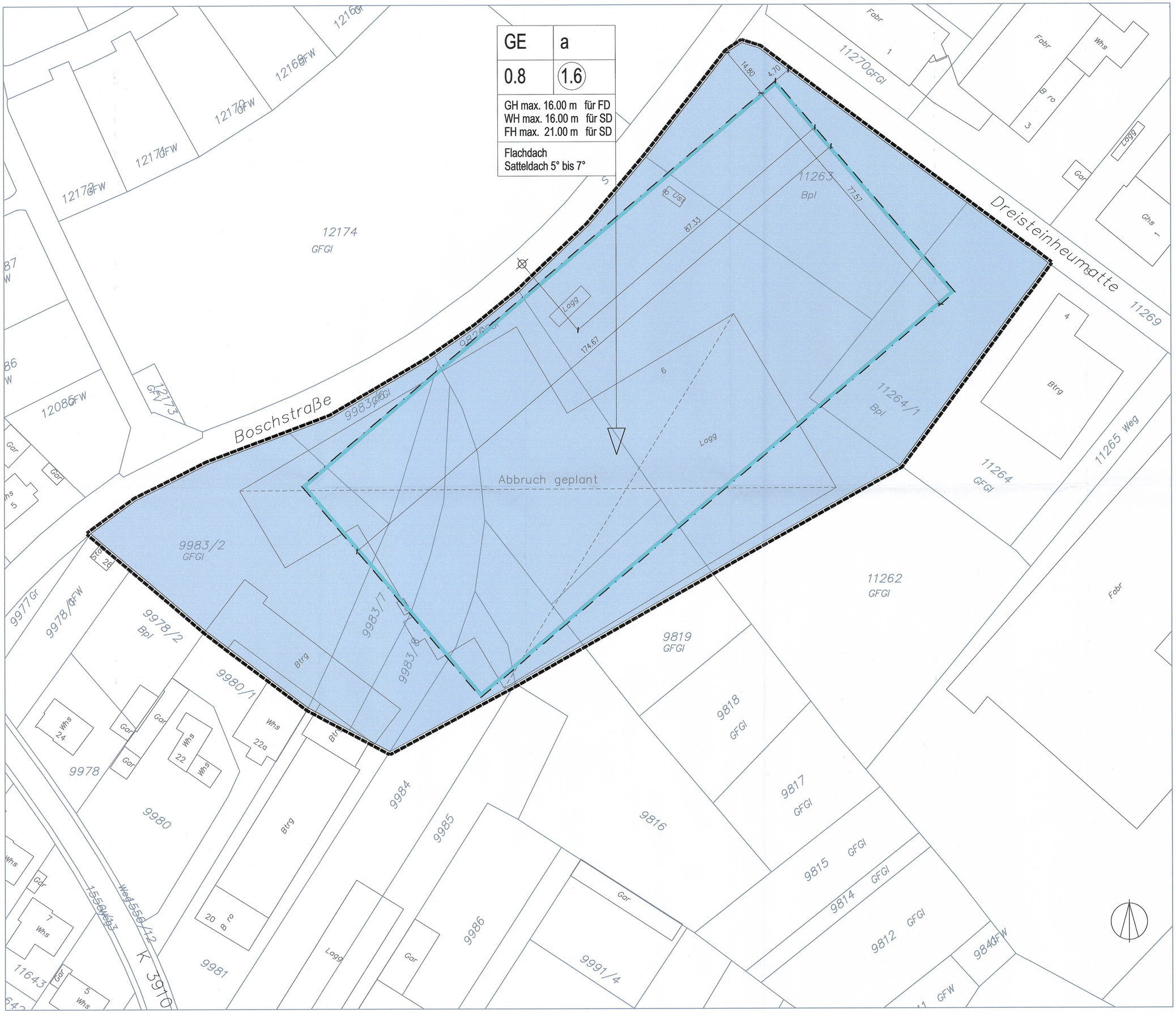

Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

2. Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0.8	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
1.6	Maximal zulässige Geschoßflächenzahl (GFZ)
GH	Maximal zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern
WH	Maximal zulässige Wandhöhe bei Satteldächern
FH	Maximal zulässige Firsthöhe bei Satteldächern

3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB

a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich
	Bezugspunkt zur Ermittlung der Gebäude-, Wand- und Firsthöhen

5. Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	GFZ
GH max. für Flachdach WH max. für Satteldach FH max. für Satteldach	
zulässige Dachformen	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	28. 11. 11
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom	
	bis	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB	vom	
	bis	
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom	16. 02. 12
	bis	16. 03. 12
Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom	16. 02. 12
	bis	16. 03. 12
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am	27. 03. 12

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Walldürn, 28. 03. 12

Markus Günther
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 29. 03. 12

STADT WALLDÜRN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Salzlager

M. 1: 1.000 in DIN A3 / 1: 500 in DIN A1 27.03.2012

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de