

# **SATZUNG**

**über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN BIOGASANLAGE STOLZ**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 20.02.2017

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. Nr. 7, S. 357, ber. S. 416) mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBI. S. 501)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBI. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBI. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 01.12.2016.

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 1.000 vom 01.12.2016  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und  
örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

- Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht vom 24.06.2015 / ergänzt 06.07.2016  
und 01.12.2016
- Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 01.12.2016
- Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz vom 01.12.2016
- Anlage Nr. 5 Immissionsschutztechnisches Gutachten vom 11.09.2014

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Walldürn, den 20.02.2017

.....  
Der Bürgermeister

