

Anlage 1
Teilbebauungsplan Altheim
Landkreis Buchen
Gewanne: "Rothenwiesen, Rohrwiesen u. Schillert"

a) Begründung:

Die Gemeinde Altheim im Landkreis Buchen beabsichtigt die bauliche Erschließung der Gewanne "Rothenwiesen, Rohrwiesen und Schillert" durchzuführen.

Das Neubaugebiet liegt in unmittelbarer Nähe der Landesstraße Nr. 518 und hat eine Größe von ca. 2,5 ha.

In diesem Neubaugebiet werden auf 12 Baugrundstücken 12 Wohnungen mit landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen für ca. 50 Einwohner untergebracht.

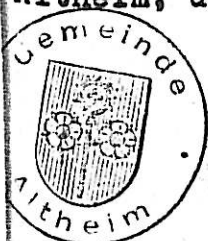
Die Wohnstraßen erhalten eine Fahrbahnbreite von 5,50 m und beiderseitige Gehwege mit 1,50 m und 1,00 m Breite.

b) Erschließungskosten (überschlägig)
(ca. 500 lfm Neustraßen geplant)

1.) Straßenherstellung (Grundstck.vorh.)	ca. DM	90.000,--
2.) Straßenbeleuchtung	ca. DM	15.000,--
3.) Kanalisationsanteil für Straßenentwässerung	ca. DM	20.000,--
<hr/>		
zusammen	ca. DM	125.000,--
davon 75% Anliegerkosten		
25% Anteil der Gemeinde	ca. DM	31.250,--
4.) Wasserversorgung (vorhanden)	ca. DM	---
5.) Stromversorgung (Erdkabel)	ca. DM	17.750,--
6.) Kanalisation (Anteil Abwasser)	ca. DM	71.000,--

Der Gemeinde anfallende Erschließungskosten ca. DM 120.000,--
=====

Für die Gemeinde:
Altheim, den 28.5.1965



Junip

Für die Aufstellung:
Tauberbischofsheim, den 28.5.65

ING.-BÜRO K. SACK
ADELSHEIM - TAUBERBISCHOFSHHEIM
TEL. 296 TEL 7762

Me/he

[Handwritten signature]