

## Anlage 1

Bebauungsplan GerolzahnLandkreis Buchen

Gewanne: "Vordere Stein-  
äcker, Bissig,  
Dürre Gärten"

a) Begründung:

Die Gemeinde Gerolzahn im Landkreis Buchen beabsichtigt die bauliche Erschließung der Gewanne Vordere Steinäcker, Bissig und Dürre Gärten durchzuführen.

Die Neubaugebiete liegen in unmittelbarer Nähe der Kreisstrasse Nr. 48 und haben zusammen eine Größe von 1,7 ha.

In diesem Neubaugebiet werden auf 16 Baugrundstücken ca. 24 Wohnungen für ca. 95 Einwohner untergebracht.

Die Wohnstrassen erhalten eine Fahrbahnbreite von 5,50 m und ein- bzw. beidseitige Gehwege mit 1,50 m Breite.

b) Erschließungskosten (überschlägig)

(ca. 170 lfdm Neustrassen geplant)

1.) Straßenherstellung (einschl. Grunderwerb)	ca. DM	37.000,--
2.) Straßenbeleuchtung	ca. DM	4.500,--
3.) Kanalisationsanteil f. Straßenentwässerung	ca. DM	6.500,--

Zusammen: ca. DM 48.000,--

Davon 75 % Anliegerkosten

25 % Anteil der Gemeinde

ca. DM 12.000,--

4.) Wasserversorgung

ca. DM 14.000,--

5.) Stromversorgung (Erdkabel)

ca. DM 6.000,--

6.) Kanalisation (Anteil Abwasser)

ca. DM 28.000,--

Der Gemeinde anfallende Erschließungskosten ca. DM 60.000,--

Für die Gemeinde:

Gerolzahn, den 21. 9.1965

Für die Aufstellung:

Tauberbischofsheim, den 21.9.65

ING.-BURO K. SACK

Me/de

ADELSHEIM - TAUBERBISCHOFSHAIM

TEL. 296

TEL. 7762