

# SATZUNG

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 22.05.2006

- a) diesen Bebauungsplan gem. § 244 Abs. II BauGB (Überleitungsvorschrift) in der Fassung des EAG Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S.1359) in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber., BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

## § 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 22.05.2006.

## § 2 Aufhebung

In dem mit Datum vom 07.11.1960 genehmigten Bebauungsplan Ober- und Unterschopfenfeld werden die im Aufhebungsplan dargestellten zeichnerischen und schriftliche Festsetzungen aufgehoben und durch den Bebauungsplan Oberschopfenfeld II neu festgesetzt.

## § 3 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

**Anlage Nr. 3, Bebauungsplan M. 1:500** vom 22.05.2006 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt ist:

ANLAGE NR. 1	ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000 VOM 22.05.2006
ANLAGE NR. 2	BEGRÜNDUNG VOM 22.05.2006
ANLAGE NR. 4	TEILAUFBHEBUNGSPLAN ZUM TEILBEBAUUNGSPLAN OBER- UND UNTERSCHOPFENFELD M. 1 : 1500 VOM 22.05.2006
ANLAGE NR. 5	GELÄNDESCHNITT 1-1 M. 1 : 250 / 250 VOM 22.05.2006
ANLAGE NR. 6	GELÄNDESCHNITT 2-2 M. 1 : 250 / 250 VOM 22.05.2006
ANLAGE NR. 7	GRÜNORDNERISCHER MASSNAHMENPLAN; ERSATZMASSNAHMEN IN REINHARDSACHSEN M. 1 : 1000 VOM 22.05.2006

## § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

## § 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 23.05.2006



*Joseph*  
.....  
Joseph  
Bürgermeister