

3. Fertigung

Anlage 1

Teilbebauungsplan Hornbach

Ldkrs. Buchen

Gewanne: "Langenacker u. Hofäcker"

a) Begründung:

Die Gemeinde Hornbach beabsichtigt die bauliche Erschließung der Gewanne Langenacker und Hofäcker durchzuführen.

Das Neubaugebiet liegt in Kleinhornbach am Orts Verbindungsweg nach Rippberg, bzw. Hambrunn und hat eine Größe von ca. 1,7 ha.

In diesem Neubaugebiet wurden auf 7 Baugrundstücken ca. 7 Wohnungen für ca. 30 Einwohner untergebracht.

Die Ortsverbindungsstrasse hat eine Fahrbahnbreite von 6,00 m und beidseitige Gehwege mit 1,5 m und 1,0 m Breite. Während die kurze Wohnstrasse nur 4,00 m Breite aufweist und beidseitige Bankette mit je 0,50 m hat.

b) Erschließungskosten: (überschlägig)

(ca. 105 lfdm Neustrassen geplant, ohne Ortsverbindungsweg)

1. Straßenherstellung (einschl. Grunderwerb)	ca. DM	25.000,--
2. Straßenbeleuchtung	ca. DM	2.500,--
3. Kanalisationsanteil f. Straßenentwässerung	ca. DM	4.500,--
		<hr/>
	zusammen ca. DM	32.000,--

Davon 75 % Anliegerkosten		
25 % Anteil der Gemeinde	ca. DM	8.000,--
4. Wasserversorgung	ca. DM	8.500,--
5. Stromversorgung (Erdkabel)	ca. DM	3.500,--
6. Kanalisation (Anteil Abwasser)	ca. DM	15.000,--

Der Gemeinde anfallende Erschließungskosten ca. DM 35.000,--
=====

Für die Gemeinde:

Hornbach, den 15.4.1965

Für die Aufstellung:

Tauberbischofsheim, den 15.4.1965

INGENIEUR-BÜRO
KONRAD SACK

Me/sg

6962 Adelsheim - Ruf 296
Untere Eckenbergstr. 126g Postf. 44