

**STADT
BEBAUUNGSPLAN**

**WALLDÜRN
LINDIG**

(1. Änderung durch vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

SATZUNG

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 12.12.2011

- a) diese Bebauungsplanänderung aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011 S. 1509)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. 2010 S. 358, mit Ber. vom 25.05.2010, GBI. 2010 S. 416)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 12.12.2011.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

Anlage Nr. 2, Bebauungsplan M. 1:500 vom 12.12.2011 und **Anlage Nr. 2.1, Planzeichenerläuterung, schriftliche Festsetzung und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan** vom 12.12.2011 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt ist:

ANLAGE NR. 1	BEGRÜNDUNG VOM 12.12.2011
ANLAGE NR. 3	ERLÄUTERUNGSBERICHT ZUR GRÜNORDNUNGSPLANUNG VOM 12.12.2011
ANLAGE NR. 4	GRÜNORDNUNGSPLAN / MASSNAHMEN IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES VOM 12.12.2011
ANLAGE NR. 5	GRÜNORDNUNGSPLAN / MASSNAHMEN AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES VOM 12.12.2011

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 12.12.2011



Markus Günther
Bürgermeister