

**STADT
BEBAUUNGSPLAN****WALLDÜRN
Gewerbe- und Sondergebiet Spangel**

SATZUNG

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 20.08.2012

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, mit Ber. vom 25.05.2010, GBl. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 20.08.2012.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

Anlage Nr. 2, Bebauungsplan M. 1:500 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen (Zeichenerklärung) nach BauGB vom 20.08.2012 sowie dem textlichen Teil der planungsrechtlichen Festsetzungen (gemäß BauGB) und örtliche Bauvorschriften (gemäß LBO) zum Bebauungsplan vom 20.08.2012

Dem Bebauungsplan beigefügt ist:

Anlage Nr. 1 Begründung vom 20.08.2012 mit Umweltbericht vom 20.08.2012
Anlage Nr. 3 Gestaltungsplan vom 27.06.2012
Anlage Nr. 4 Schnitt 1-1 vom 18.06.2012
Anlage Nr. 5 Grünordnungsplan mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 18.06.2012
Anlage Nr. 6 Untersuchung zur artenschutzrechtlichen Prüfung vom 22.05.2012
Anlage Nr. 7 Schalltechnische Untersuchung vom 06.03.2012
Anlage Nr. 8 Vereinbarung über raumordnungsrechtliche und bauleitplanerische Aspekte im Zusammenhang mit der geplanten Verlagerung und Erweiterung des Möbelhauses Schäfer & Fitz vom 07.06.2011
Anlage Nr. 9 Entscheidung zum Raumordnungs- und Zielabweichungsverfahren vom 07.10.2011

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 20.08.2012


Markus Günther
Bürgermeister