

SATZUNG

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 26.06.2006

- a) diesen Bebauungsplan gem. § 244 Abs. II BauGB (Überleitungsvorschrift) in der Fassung des EAG Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S.1359) in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber., BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 26.06.2006.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

Anlage Nr. 3, Bebauungsplan M. 1:1000 vom 26.06.2006 und **Anlage Nr. 3.1, Planzeichenerläuterung, schriftliche Festsetzung und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan** vom 26.06.2006 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt ist:

| | |
|-------------------|--|
| ANLAGE NR. 1 | ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000 VOM 26.06.2006 |
| ANLAGE NR. 2 | BEGRÜNDUNG VOM 26.06.2006 |
| ANLAGE NR. 4 | GRÜNORDNUNGSPLAN – TEXTTEIL – VOM 26.06.2006 |
| ANLAGE NR. 5 | ÜBERSICHTSPLAN ZUM GRÜNORDNUNGSPLAN VOM 26.06.2006 |
| ANLAGE NR. 6 | BESTANDS – UND KONFLIKTPLAN M. 1:1000 VOM 26.06.2006 |
| ANLAGE NR. 7 | GRÜNORDNUNGSPLAN – MASSNAHMENPLAN MIT FESTSETZUNGEN M. 1:1000 VOM 26.06.2006 |
| ANLAGE NR. 8 – 13 | ERSATZMASSNAHMENPLÄNE AUSSERHALB DES BAUGEBIETES E1 – E6 M. 1:1000 VOM 26.06.2006 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 27.06.2006


.....
Joseph
Bürgermeister

