

NECKAR-ODENWALD-KREIS

**BEBAUUNGSPLAN
GEMARKUNG
GEMEINDE-
VERWALTUNGS-
VERBAND**

**KATZENWIESEN/VIP II
WALLDÜRN
HARDHEIM-WALLDÜRN**

FERTIGUNG: 4

SATZUNG

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Hardheim-Walldürn hat am 18.07.2001

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz v. 19.12.2000 (GBl. S. 745), als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 4 vom: 18.07.2001

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist :

ANLAGE NR. 4, Bebauungsplan M. 1:1000 vom 18.07.2001 mit den schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

ANLAGE NR. 1	ÜBERSICHTSPLAN, M. 1:10000 vom 24.07.2001
ANLAGE NR. 2	ÜBERSICHTSPLAN, M. 1:5000 vom 24.07.2001
ANLAGE NR. 3	BEGRÜNDUNG zum Bebauungsplan vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 5	BEGRÜNDUNG zum Grünordnungsplan vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 6	BESTANDSPLAN, M. 1:1000 vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 7	GRÜNORDNUNGSPLAN, M. 1:1000 vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 7a	GRÜNORDNERISCHER MASSNAHMENPLAN ZU DEN ERSATZMASSNAHMEN, Gemarkung Walldürn, M. 1:1000 vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 7b	GRÜNORDNERISCHER MASSNAHMENPLAN ZU DEN ERSATZMASSNAHMEN, Gemarkung Gottersdorf, M. 1:1000 vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 7c	GRÜNORDNERISCHER MASSNAHMENPLAN ZU DEN ERSATZMASSNAHMEN, Gemarkung Reinhardsachsen, M. 1:1000 vom 18.07.2001
ANLAGE NR. 8	TEILAUFBEBUUNGSPLAN zum Bebauungsplan Rotbild / Höpfinger Pfad, M. 1:1000 vom 18.07.2001

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 24.07.2001



JOSEPH

Verbandsvorsitzender