BEBAUUNGSPLAN „KLEINFLÜRLEIN"

in Walldürn

Planzeichen nach (62(4) ZVO
M=1:500

WA	Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung
MD	Dorfgebiet	
MI	Mischgebiet	
SO	Sondergebiet	
II	Zahl der Vollgeschosse (2-geschossig) als Höchstgrenze	Maß der baulichen Nutzung
(II)	Zahl der Vollgeschosse (2-geschossig) zwingend	
III	Zahl der Vollgeschosse (3-geschossig) als Höchstgrenze	
0,4	GRZ Grundflächenzahl im WA-, MD- und MI-Gebiet	
0,8	GRZ Grundflächenzahl im SO-Gebiet	
(0,8)	GFZ Geschoßflächenzahl im WA-,WD-und zum Teil MI-Gebiet	
(1,0)	GFZ Geschoßflächenzahl im MI-Gebiet (Teilgebiet)	
8,0	BMZ Baumassenzahl im SO-Gebiet	
o	offene Bauweise im WA-, MD- und MI-Gebiet	Bauweise
b	besondere Bauweise im SO-Gebiet	
	Baugrenze	
WBT	Wohnbautiefe	
	Gehweg	Verkehrsflächen
	Straße (Fahrbahn)	
	Gehweg	
	Privatweg	
	Fußweg	
P	öffentliche Parkflächen	
	Flächen für Abgrabungen	
	Kinderspielplatz	Grünflächen
	Parkflächen	
	Wasserbehälter	Versorgungsflächen
	Von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche (Sichtflächen) (§ 9 Abs.1, Nr.2 BBauG)	
	Flächen für Gemeinbedarf (Schule, Hallenbad, Turnhalle und Schulsportplatz)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	

Füllschema der Nutzungsschablone

Für WA-,MD-und MI-Gebiet		für SO-Gebiet	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ	GRZ	BMZ
Bauweise	Dachform	Bauweise	Baulänge
Dachneigung			

Dachformen

SD = Satteldach
WD = Walmdach
FD = Flachdach
Sh = Sheddach
Pfirst- und Traufrichtung oder Hauptgebäudelängsachse

	Wohngebäude	Bestandsangaben
	Nebengebäude	

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Walldürn, den 13. Februar 1974

Stadtbauamt Walldürn

Die Gemeinde hat am 13.2.1974 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Walldürn, den 8. Nov. 1976

Das Bürgermeisteramt:
Bürgermeisterstellv.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 14.6.1976 bis 14.7.1976 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28.5.1976 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Walldürn, den 8. Nov. 1976

Das Bürgermeisteramt:
Bürgermeisterstellv.

Die Gemeinde hat gem. § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Walldürn, den 20.10.1976

Das Bürgermeisteramt:
Bürgermeisterstellv.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 13.12.1977 genehmigt worden.

Mosbach, den

Das Landratsamt:

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Walldürn, den

Das Bürgermeisteramt:
Bürgermeister