



**PLANZEICHEN:** (§ 2 Abs. 4 PLANZVO)

- GELTUNGSBEREICH**
- GRENZE DES RÄUML. ABGRENZUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBAUG.)
- ART DER BAUL. NUTZUNG**
- SW FERIENHAUSGEBIET (§ 10 BAUNVO)
- WA ALLGEM. WOHNGBIET (§ 4 BAUNVO)
- MASS DER BAUL. NUTZUNG**
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (zwingend)
- 0,2 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,2 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE**
- △ SATTELDACH 60° FÜR SW, 20-30° FÜR WA
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- BAUGRENZE (§ 23 BAUNVO.)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- FIRSTRICHTUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- SICHTFLÄCHE ANPFLANZUNG U. EINFIEDIGUNG
- MAXIMAL 0,80 m hoch
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 13 BBAUG.)**
- FAHRBAHN (Einlenkungsradien nach RAST.)
- ÖFFENTLICHE ODER PRIVATE STELLPLÄTZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- ZUFAHRTSVERBOT
- FUSSWEG MIT TREPPENSTUFEN
- VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 16 BBAUG.)**
- △ UMFORMERSTATION
- LÖSCHWASSERBEHÄLTER
- SAMMELKLÄRANLAGE
- WINDKESSELPUMPWERK
- BESTAND**
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDE

AUFGESTELLT: WALLDÜRN DEN 3. 8. 73 FÜR DIE STADT  BÜRGERMEISTER:	GEMEINDE	<b>W E T T E R S D O R F</b>		
	PLAN	<b>B E B A U U N G S P L A N</b>		
	GEWANN	G E I S B E R G		
	M: 1:1000	GEZ. - PF. GEPR.	DATUM 3. 8. 1973 2. 11. 1972	BLATT (ANLAGE) <b>3</b>
PLANUNG	HEINZ WOLFRAM FR. ARCHITEKT B U C H E N - A M G R R O T H			