




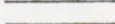
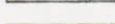



BEBAUUNGSPLAN „DITTERSBERG“

in Walldürn, Stadtteil Reinhardsachsen

Planzeichen nach (§ 2(4) ZVO)

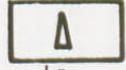
M 1:1000

WA	Allgemeines Wohngebiet] Art der baulichen Nutzung
SO	Sondergebiet	
I	Zahl der Vollgeschosse (1-geschossig) Höchstgrenze] Maß der baulichen Nutzung
I+IU	Zahl der Vollgeschosse (1 Erd-u.1 Untergeschoß) Höchstgrenze	
0,2	GRZ Grundflächenzahl im SO-Gebiet	
0,4	GRZ Grundflächenzahl im WA-Gebiet	
0,2	GFZ Geschoßflächenzahl im SO-Gebiet	
0,6	GFZ Geschoßflächenzahl im WA-Gebiet] Bauweise
o	offene Bauweise	
	Baugrenze	
	Bebauungstiefe] Verkehrsflächen
	Gehweg	
	Fahrbahn der Straße	
	Randstreifen	
	Zugangswege zu den Häusergruppen (bedingt befahrbar)	
	Fußwege im Erholungsbereich] Öffentliche Parkflächen
P	Öffentliche Parkflächen	
	Umformerstation	





Wasserbehälter

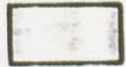


Sammelplätze für Mülltonnen



Lr

Leitungsrecht



Waldparkflächen



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen mit Baum- u. Buschbepflanzung
(zu erhaltende Flächen bzw. neuanzupflanzende Flächen)

Flächen für Versorgungsanlagen oder Beseitigung von Abwasser

Grünflächen



Freibad



Ballspielplatz



Kinderspielplatz



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

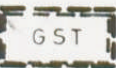


Flächen für Landwirtschaft



Flächen für Forstwirtschaft

Flächen für Land- und Forstwirtschaft



Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen

Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen



Nachrichtliche Feststellung für Erweiterungsgelände

Baugelände für Hotel
und Beherbergungs-
gewerbe



von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche
(§ 9, Abs.1, Nr. 2 BBauG)

Sichtflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16, Abs.4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9, Abs.5 BBauG)

Dachformen:

SD = Satteldach

WD = Walmdach

← = First- und Traufrichtung oder
Hauptgebäuelängsachse



= bestehende Gebäulichkeiten

Püllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GPZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	

WALLDÜRN, DEN 15. MAI 1974

DITTERSBERG
Reinhardpachner

STADTBAUAMT

DAS BÜRGERMEISTERAMT

Amtsverweser