

TEILBEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HORNBAACH, LKR. BUCHEN

GEWANNE: "LANGENACKER u. HOFÄCKER."

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

GRZ = 0,3 ; Z = 1

LEGENDE:



GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES



ZWINGENDE BAULINIE



RÜCKWERTIGE UND SEITLICHE BEBAUUNGSRENZE



1 1/2 GESCHOSSIGE HÄUSER 48° - 50°



HANGHAUS - TYP 26° - 30°



NEBENGEBÄUDE 48° - 50°



MINDESTGRENZABSTAND 1 1/2 GESCH. BEB. 5,00 m

MINDESTGRENZABSTAND HANGHAUS BEB. 5,00 m

MINDESTGEBÄUDEABSTAND 1 1/2 GESCH. BEB. 10,00 m

MINDESTGEBÄUDEABSTAND HANGHAUS BEB. 10,00 m

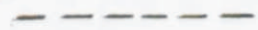
DIE GRENZABSTÄNDE KÖNNEN NACH VEREINBARUNG DER
NACHBARN ANDERS FESTGELEGT WERDEN, WENN DER
ZULÄSSIGE GEBÄUDEABSTAND NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD.



NORDEN
M.1:1500



NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



IN AUSSICHT GENOMMENE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ORTSVERBINDUNGSWEG



VORHANDENE STRASSENFLÄCHEN



GEPLANTE STRASSENFLÄCHEN



GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
(OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN)



GRÜNFLÄCHEN ALLGEMEINER ART
(VORGÄRTEN)

ANLAGE 3



SCHUTZFLÄCHE

GEFERTIGT:

Konrad Sack, Ingenieur-Büro Adelsheim / Baden Ruf 296	
gezeichnet ME/Tr	Betreff: TEILBEBAUUNGSPLAN
geprüft <i>[Signature]</i>	DER GEM. HORNBACH
gezeichnet	GEWANNE: "LANGENACKER
Maßstab 1:1500	u. HOFÄCKER"
Plan Nr. 011611-1	Adelsheim, den 5. 6. 55 <i>[Signature]</i>

DIE GEMEINDE:
HORNBACH, DEN **5. 6. 55**
DER BÜRGERMEISTER:

[Signature]

SICHTVERMERK DES LANDRATSAMTES