

BEBAUUNGSPLAN „SCHIESSMAUER II“ DER STADT VVA LLD ÜRN

M 1 : 300

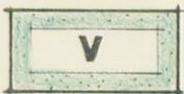
Anlage 4

PLANZEICHEN § 2 ABS. 4 PLANZ. VO.

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	DORF-gebiet
I	Zahl der Vollgeschosse
II	Zahl der Vollgeschosse (zweigeschossig) als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse (zweigeschossig) zwingend
0,3	G R Z Grundflächenzahl im WR - Gebiet
0,5	G F Z Geschossflächenzahl im WR - Gebiet
0,4	G R Z Grundflächenzahl im WA - u. MD - Gebiet
0,7	G F Z Geschossflächenzahl im WA - Gebiet
0,8	G F Z Geschossflächenzahl im MD - Gebiet
○	Offene Bauweise im WR, - WA, - u. MD - Gebiet
→	Firstrichtung
▬	Baugrenze
← WBT →	Wohnbautiefe
▬	Gehweg
▬	Straße (Fahrbahn) Schrammbord
○ ○ ○ ○ ○	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Von jeder Bebauung freizuhaltende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Öffentl. Grundfläche (Bepflanzung)

Füllschema der Nutzungsschablone
Für WA,- VR,- u. MI- Gebiet

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Dachneigung	max. Zahl der Wohnungen

Dachformen:

- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- FD = Flachdach

<p>Für die Bearbeitung des Planentwurfes. Walldürn, den 15.3.1974</p> <p style="text-align: right;">Stadtbauamt Walldürn</p>	<p>Die Gemeinde hat amdie Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Walldürn, den</p> <p>Das Bürgermeisteramt</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>
<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Walldürn, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>	<p>Die Gemeinde hat gem. § 10 BBauG diesen Be- bauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Walldürn, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Ver- fügung vom genehmigt worden.</p> <p>Mosbach, den</p> <p style="text-align: right;">Das Landratsamt:</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentl. Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Walldürn, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister:</p>