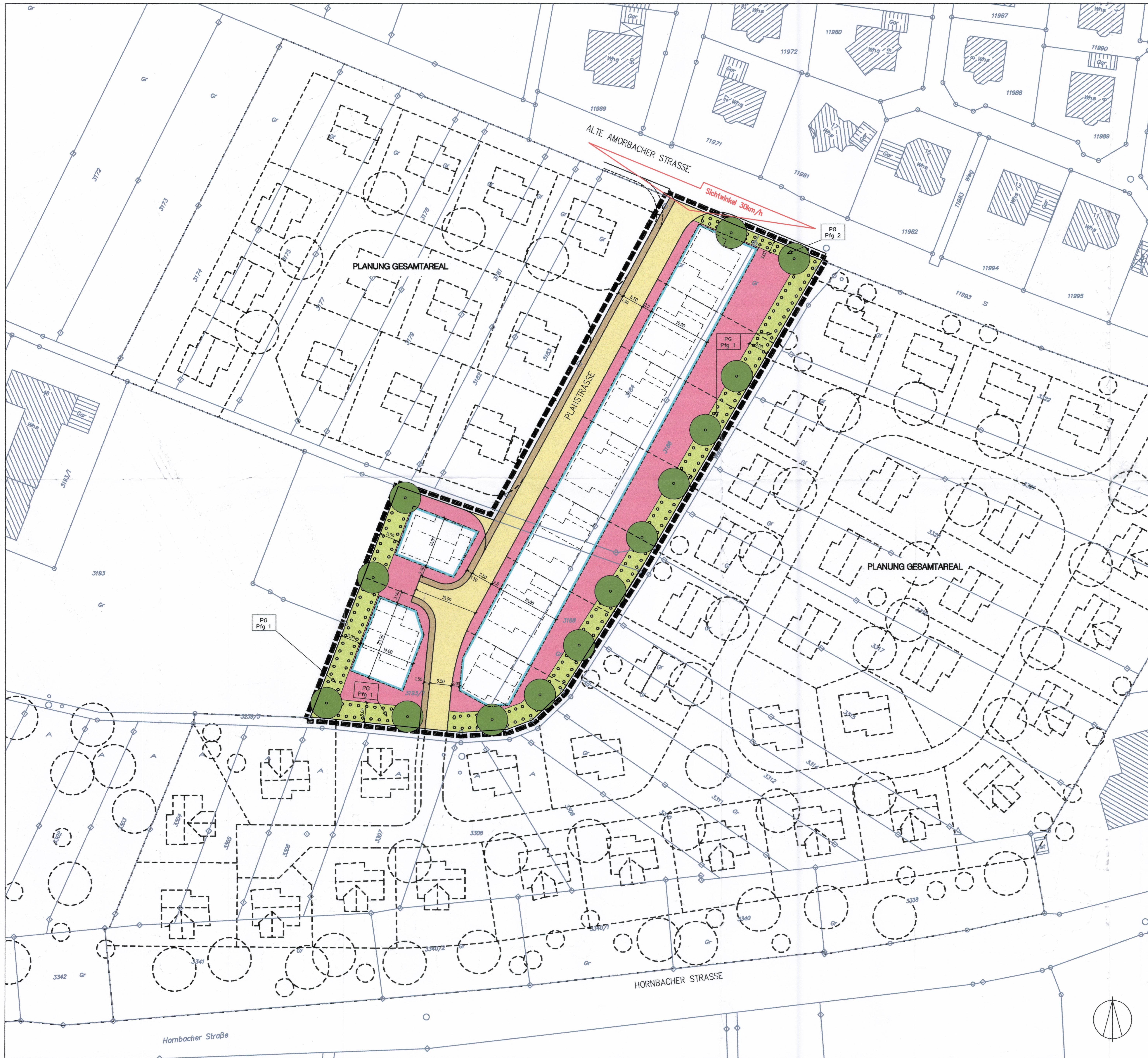




PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 (0.8) GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II MAX. II VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG

TH TRAUFGASSE
FH FIRSTHOHE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

O OFFENE BAUWEISE

nur E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

PFLANZFLÄCHE PRIVATE PFLANZFLÄCHE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

GEPLANTE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (MISCHFLÄCHE)
GEPLANTER GEHWEG

5. ANPFLANZEN VON BAUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

ZU PFLANZENDER BAUM

PG Pfg 1 PFLANZGEBOT GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

NUTZUNGSSCHABLONE

Für den gesamten Geltungsbereich gilt:

Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II
GRZ (GFZ)	Bauweise	0.4 (0.8)	O nur E/D
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 5.30 m	FH max. 10.50 m
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung	geneigte Dächer 25–45 Grad	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
BETEILIGUNG DER BÜRGER
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

gem. § 2 (1) BauGB am
gem. § 3 (1) BauGB am
gem. § 4 (1) BauGB am
gem. § 3 (2) BauGB am

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG

gem. § 3 (2) BauGB vom
bis am

SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN

gem. § 10 (1) BauGB am

GENEHMIGUNGSVERMERK DER HÖHEREN
VERWALTUNGSBEHÖRDE (SO FERN ERFORDERLICH)

gem. § 10 (2) BauGB am

ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN

gem. § 10 (3) BauGB am

WALLDÜRN, den

MARKUS GÜNTHER, Bürgermeister

KARLSRUHE, den

GERHARDT.stadtplaner.architekten

PROJEKT NR. 406.4	STADT WALLDÜRN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN REITERHOF ALTE AMORBACHER STRASSE	FASSUNG 21.10.2008
MASSTAB 1 :500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A 1		
GERHARDT.stadtplaner.architekten FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10		