

Bebauungsplan „Obere - und Mittelheide“ - Änderung -

M 1:1000

Art und Maß der baulichen Nutzung

-  **WR** Reines Wohngebiet

- I+IU** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Traufhöhe auf der Talseite höchstens 5,50 m)
- 0,3** **0,4** Grundflächenzahl
-  **0,5** Geschossflächenzahl
-  **0,8** Geschossflächenzahl
- 0** offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Führung einer Abwasserleitung $\phi 500\text{m}$
-  Firstrichtung

Bestandsangaben

-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude u. Gärten