

**STADT  
BEBAUUNGSPLAN**

**WALLDÜRN  
Gewerbe- und Sondergebiet Spangel  
1. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

# **S A T Z U N G**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 02.07.2014

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, mit Ber. vom 25.05.2010, GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

## **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Übersichtsplan Anlage Nr. 2 vom 24.02.2014.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteil der Satzung ist:

- Anlage Nr. 3.0      Bebauungsplan, Lageplan M. 1:500 mit den zeichnerischen Festsetzungen nach BauGB vom 02.07.2014
- Anlage Nr. 3.1      Planzeichenerläuterung / schriftliche Festsetzungen nach BauGB vom 02.07.2014 und örtliche Bauvorschriften (gemäß LBO) zum Bebauungsplan vom 02.07.2014
- Anlage Nr. 3.2      Textlicher Teil zum Bebauungsplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen nach BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach LBO vom 02.07.2014

Dem Bebauungsplan beigelegt ist:

- Anlage Nr. 1      Begründung vom 02.07.2014 mit Ergänzung des Umweltbericht (1.1) vom 14.02.2014
- Anlage Nr. 4      Teilaufhebungsplan vom 02.07.2014
- Anlage Nr. 5.0      Ergänzung zur Grünordnung und speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 02.07.2014

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 02.07.2014

.....  
Markus Günther  
Bürgermeister