

# SATZUNG

über die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes  
mit der Bezeichnung  
„Buchener Straße“

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 21.10.2019

a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634)

b) ergänzende örtliche Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 7 vom 20.04.2010, S. 358; GBl. Baden-Württemberg Nr. 8 vom 25.05.2010, S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (GBl. Baden-Württemberg Nr. 16 vom 31.07.2019, S. 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. Baden-Württemberg Nr. 16 vom 15.09.2000, S. 582; GBl. Baden-Württemberg Nr. 19 vom 25.10.2000, S. 698), zuletzt geändert am 21.05.2019 durch Artikel 16 des Gesetzes zur Umsetzung der Neuorganisation der Forstverwaltung Baden-Württemberg (GBl. Baden-Württemberg Nr. 13 vom 05.06.2019, S. 161) als **SATZUNG** beschlossen.

## § 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 21.10.2019.

## § 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

- |               |   |
|---------------|---|
| Anlage Nr. 2a | Einfacher Bebauungsplan mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und der BauNVO M. 1:1000 vom 21.10.2019 und |
| Anlage Nr. 2b | Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB und der BauNVO und Hinweise zum Bebauungsplan vom 21.10.2019.                             |

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

- |              |  |
|--------------|--|
| Anlage Nr. 1 | Begründung zum einfachen Bebauungsplan vom 21.10.2019  |
| Anlage Nr. 3 | Interkommunales Einzelhandelskonzept für den Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn vom 26.09.2017 |

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

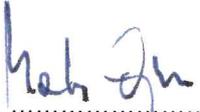
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 21.10.2019

  
.....  
Markus Günther  
Bürgermeister

