

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen- bzw. Flüchtlingsunterkünfte

Stand: 27.08.2019

Kalkulation für das Abrechnungsjahr 2018

A. Ansatzfähige Kosten:

1. Gemeindeeigene Gebäude (sowie kalk. Zins bei Grundstücken)

Abschreibungen	9.238,96 €	
Verzinsung des Anlagekapitals	5.264,39 €	
Restliche ansatzfähige Mietkosten Alte Amorbacher Str. 1	22.230,00 €	künftig Abschreibung nach Eigentumsübergang
		36.733,35 €

2. Gemietete Objekte

Mietleistungen an Dritte	7.410,00 €	Alte Amorbacher Str. 1 monatl. Mietzahlung an (Leis) Insolvenzverwalter 2.470 €, insgesamt 3 Monatsmieten.
		7.410,00 € Die Mietzahlungen entfallen ab 04/2018.

3. Ausstattung der Wohnungen (Möbel, Geräte, usw.)

Abschreibungen	0,00 €	keine aktivierungsfähige Beschaffungen. Siehe 4. laufende Unterhaltungskosten
Zinsen	0,00 €	keine aktivierungsfähige Beschaffungen. Siehe 4. laufende Unterhaltungskosten
		0,00 €

4. Unterhaltungskosten

Laufende Unterhaltungskosten (Beschaffungen, Reparaturen, usw.)	46.552,83 €	
Personalaufwand Bauhof	1.888,37 €	inkl. Fahrzeugkosten
Personalaufwand Verwaltung	117.003,14 €	davon 48.257,60 Euro Hauptamt, 58.745,54 Euro Bauamt, 3.000 Euro Kämmerei, 7.000 Euro Raumkosten
		165.444,34 €

Unterkunftskosten insgesamt:	209.587,69 €
-------------------------------------	---------------------

5. Nebenkosten

Strom	40.417,63 €	
Heizung	24.857,33 €	
Wasser und Abwasser	18.541,95 €	
Reinigung und Abfallbeseitigung	15.553,99 €	
Versicherungen	2.747,45 €	
Grundsteuer	2.586,38 €	
		104.704,73 €

Nebenkosten insgesamt: 104.704,73 €

Gesamtkosten Unterkunft / Nebenkosten: 314.292,42 €

B. Verteilungsmaßstab:

Durchschnittlich untergebrachte Personen: 93

C. Kalkulation der Gebührensätze:

	Benutzungsgebühr	Nebenkosten	Summe
Gesamtkosten	209.587,69 €	104.704,73 €	
Personen	93	93	
EUR/Person/Jahr	2.253,63 €	1.125,86 €	
EUR/Person/Monat	187,80 €	93,82 €	281,62 €