



# STADT WALLDÜRN

**Sitzung des Gemeinderates am 17.12.2018**

**Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt: 4**

**Bearbeitung : Stadtbauamt**

**Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat in seiner nicht-öffentlichen Sitzung am 11.09.2018 beraten und Beschluss gefasst über:**

Ziff. 1 d. TO

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan 2030

Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4

Abs.1BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1BauGB

-Vorberatung-

Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen der Stadtverwaltung zustimmend zu Kenntnis und stimmen dem weiteren Vorgehen der Stadtverwaltung zu.

Ziff. 2 d. TO

Landeswohnraumförderung

Überprüfung der Wohnungsbindungskartei

a.) Sachstandsbericht

b.) Darlehen der Stadt Walldürn

Erhebung von Geldleistungen nach § 26

Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG)

c.) Satzung über die Höhe der zulässigen Miete für geförderte Wohnungen

-Beratung-

a.) Sachstandsbericht

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt, dass nach vollständiger Klärung des Sachverhaltes auch hier das Anhörungsverfahren gegen den Verfügungsberechtigten eingeleitet werden soll.

b.) Darlehen der Stadt Walldürn

Seitens des Ausschusses für Technik um Umwelt wird die Bereitschaft gezeigt, einer dann notwendigen Zahlung der genannten Geldleistung zuzustimmen.

c.) Satzung über die Höhe der zulässigen Miete für geförderte Wohnungen

Nach eingehender Beratung empfiehlt der Ausschuss für Technik und Umwelt dem Gemeinderat den Entwurf der Änderungssatzung zu beschließen.

Ziff. 3 a. d. TO

Grundvermögen  
Kreisstraße 3986  
Flst.-Nr. 2767, Gemarkung Hornbach  
Veräußerung an den Landkreis Neckar-Odenwald  
-Beschluss-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt dem Verkauf einer Teilfläche des Flst.-Nr. 2767 zu einem Angebotspreis von 0,50 €/m<sup>2</sup> an den Landkreis Neckar-Odenwald zu.

Ziff. 3 b. d. TO

Grundvermögen  
  
Veräußerung der städtischen Grundstücke Flst. Nrn.  
11057 und 9435, Birkenbüschleinsweg in Walldürn  
  
-Beratung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt zu, dass die Grundstücke Flst. Nrn. 11057 und 9435 an den Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn, zu den wie in der Sitzungsvorlage aufgeführten Konditionen, veräußert werden sollen.

Ziff. 3 c. d. TO

Grundvermögen  
  
Veräußerung von Baugrundstücken im Gebiet  
„Lindig“ in Walldürn  
  
-Beratung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt den Grundstücksveräußerungen, wie in der Sitzungsvorlage dargestellt, zu.

Ziff. 3 d. d. TO

Grundvermögen  
  
Veräußerung des städtischen Baugrundstücks Flst.  
Nr. 7870/32, Geranienstraße, in Altheim  
  
-Beratung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt, kommt zum Entschluss, dass das Grundstück Flst. Nr. 7870/32, wie in der Sitzungsvorlage dargestellt, veräußert werden kann.

Ziff. 3 e. d. TO

Grundvermögen

Veräußerung der städtischen Bauplätze Flst.Nr. 2036/12 und 2036/13 in Reinhardsachsen

-Beratung-

Nach eingehender Beratung beschließt der Ausschuss für Technik und Umwelt, dass zu den, wie in der Sitzungsvorlage dargestellten Forderungen, die städtischen Grundstücke Flst. Nrn. 2036/12 und 2036/13 nicht veräußert werden können. Jedoch stimmt der Ausschuss für Technik und Umwelt einer Veräußerung der Grundstücke zu den üblichen Bedingungen zu.

Ziff. 4 d. TO

Städtische Liegenschaften

Lager Leinenkugel in Walldürn  
Änderung des Vertrages mit der Bundesimmobilienanstalt (BIMA)

-Vorberatung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt, den Ankauf der Lagerhalle 1 auf dem Areal Leinenkugel in den Haushaltsplan 2019 mitaufzunehmen.

Ziff. 5 d. TO

Städtische Liegenschaften

Gebäudezustandsbericht der städtischen Liegenschaften

-Information-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt vertagt den Tagesordnungspunkt auf eine andere Sitzung.

Ziff. 6 d. TO

Öffentliche Einrichtungen

Freibad Walldürn  
Kioskverpachtung

-Information-

Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen der Stadtverwaltung zustimmend zur Kenntnis und stimmen dem weiteren Vorgehen der Stadtverwaltung zu.

Ziff. 7 d. TO

Städtische Liegenschaften

Sanierung Heimatmuseum Walldürn

a.) Sachstandsbericht

b.) Anpassung Arch.- und Ing.-Verträge

-Vorberatung-

Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen der Stadtverwaltung zustimmend zur Kenntnis und stimmen der weiteren Vorgehensweise der Stadtverwaltung zu.

Ziff. 8 d. TO

Bauwesen

Breitbandausbau; Fttb-Masterplan

Freihändige Vergabe von Beratungsleistungen an das Büro IK-T

-Vorberatung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat der Stadt Walldürn die Vergabe der Beratungsleistungen an das vorgeschlagene Büro.