



**Bericht zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt**  
**am 09.10.2018**

Ziff. 1 a) d. TO Bauwesen

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat über nachfolgende Bauanträge beraten:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wurde erteilt für:

- den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, auf dem Grundstück Flst.-Nr. 608/1, Gerolzahner Straße, Glashofen-Neusaß
- die Nutzungsänderung von Gewerbe- zur Wohnnutzung, auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3936/3, Buchener Str., Walldürn
- die Erweiterung des Dienstleistungszentrums im Bettendorfring, auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1088, Bettendorfring, Walldürn
- die Verstärkung und teilweise Erneuerung von Stützmauern im Friedhof Rippberg auf den Grundstücken Flst.-Nr. 142/1, 142, 143/2, im Friedhof Rippberg
- den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Flst.-Nr. 12128, Pater-Wigbert-Straße, Walldürn

Ziff. 1 b) d. TO Kenntnisnahme der von der Verwaltung  
bearbeiteten Baugesuche

Herr Bürgermeister Markus Günther hat die Ausschussmitglieder über weitere Baugesuche, die von der Verwaltung bereits abschließend bearbeitet worden sind, in Kenntnis gesetzt.

Ziff. 2 d. TO Öffentliche Einrichtungen  
Ersatzneubau Turnhalle Keimstraße;  
Walldürn  
Ausführungsplanung und  
Fasadengestaltung  
  
-Vorberatung-



In der Gemeinderatsitzung vom 24.09.2018 wurde über den derzeitigen Stand der Ausführungsplanung sowie über den weiteren zeitlichen Ablauf für den Ersatzneubau der Turnhalle Keimstraße informiert.

Wie in der Gemeinderatsitzung besprochen, hat das Architekturbüro Link; Walldürn in der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 09.10.2018 weitere Ausführungen zur Ausführungsplanung und insbesondere zu den Möglichkeiten der Fasadengestaltung gemacht.

Ziff. 3 d. TO

Straße, Wege, Plätze  
Neugestaltung der Gregor-Mendel Straße

Vorentwurf

-Beratung-

Die Stadt Walldürn beabsichtigt aufgrund des schlechten baulichen Zustandes, die Gregor-Mendel Straße in Walldürn in den nächsten Jahren neu zu gestalten.

Aufgrund der Erschließung des ehemaligen Lagers Leinenkugel, ist es aber schon jetzt notwendig über die geplante Gestaltung und daraus resultierende Höhenlagen zu beraten.

Die Verwaltung hat den derzeitigen Stand des Vorentwurfs vorgestellt.

Ziff. 4 d. TO

Städtische Liegenschaften  
Sanierung Heimatmuseum Walldürn

Durchführung eines VgV-Verfahrens  
zur Vergabe von Planungsleistungen gemäß HOAI

-Vergabe-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt wurde in seiner Sitzung vom 11.09.2018 darüber unterrichtet, dass durch die derzeitigen Planungsabsichten beim Heimatmuseum der EU-Schwellenwert, welcher laut EU-Vergaberecht für Liefer- und Dienstleistungsaufträge bei 221.000 € netto liegt, überschritten wird.

Die Durchführung des notwendigen Verfahrens obliegt dem Stadtbauamt unter Einbeziehung des Büros Klotz + Partner aus Stuttgart.

Notwendig sind folgende Verfahrensschritte: Teilnahmewettbewerb und Verhandlungsgespräche.

Die veranschlagten Kosten für das Büro betragen 19.992,00 € brutto. Das Büro Klotz + Partner hat die Stadt bereits bei der Turnhalle Keimstraße in diesem Bereich unterstützt.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat beschlossen, das Büro Klotz und Partner GmbH, Leuschnerstraße 3, 70174 Stuttgart zu einer Angebotssumme von 19.992,00 € mit der Durchführung des Verhandlungsverfahrens für die Vergabe von Gebäude-



planungsleistungen im Bereich der Sanierung des Heimatmuseums Walldürn zu beauftragen.