



STADT WALLDÜRN

Sitzung des GR am 25.06.2018

Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt: 4

Bearbeitung : Verbandsbauamt

Bauwesen

Auerberg Sportbad, Walldürn

Überplanmäßige Ausgaben

Im Vorfeld zu dem derzeit laufenden Genehmigungsverfahrens zur baurechtlichen Klärung des Standortes der Desinfektionsanlage und der Fluchtwege fand eine Vorortbegehung mit der Baurechtsbehörde und einem Brandsachverständigen statt. Dabei wurden bauliche Defizite im Bereich der Fluchtwege festgestellt und formuliert die für einen zukünftigen, ordnungsgemäßen Badbetrieb vom Betreiber umzusetzen sind.

In der ATU Sitzung am 10. April 2018 wurden die erforderlichen baulichen Maßnahmen vom Verbandsbauamt vorgestellt und erläutert.

Im Wesentlichen sind dies:

- Nach §15 LBO muss jede Nutzungseinheit in jedem Geschoß mit Aufenthaltsräumen über mindestens zwei voneinander unabhängige Rettungswege erreichbar sein.
Zur Sicherung des Rettungsweges aus der Schwimmhalle im EG ist ein sicherer Flur durch den Lagerraum beim Desinfektionsraum herzustellen. Hierzu ist der Desinfektionsraum feuerhemmend mit einer Türe T30-RS abzutrennen.
- Im KG grenzt das Hallenbad an das benachbarte Schulgebäude. Da es sich hier um Gebäude mit unterschiedlicher Nutzung handelt ist die Trennung in Brandwandqualität mit T90 Abschlusstür auszuführen.
- Durch den Einbau von Geräten für die Schwimmbadtechnik im Umlaufbereich des Beckens im KG entstanden an manchen Stellen nur einseitige Fluchtrichtungen. Derzeit besteht als Fluchtmöglichkeit aus dem KG nur die Treppenverbindung ins EG. Zur Verbesserung der Fluchtwegsituation sind in den vorhandenen Einbring- und Lüftungsschächten Steigleitern einzubringen. Die Abdeckgitterroste müssen dabei von unten leicht zu öffnen sein.
- Beseitigung von eingebauter Brandlast, wie z.B. der brennbare Wärmedämmplatten unter der UG Decke
- Installieren einer Brandmeldeanlage im Beckenumgang UG
- Herstellung einer Notausgang- und Fluchtwegbeschilderung

Die Kosten für die bautechnische Umsetzung der genannten Maßnahmen werden auf ca. 65.000€ geschätzt.

Nachdem im laufenden Haushalt hierfür keine Finanzmittel eingestellt sind und die Maßnahmen für einen ordnungsgemäßen Betrieb keinem zeitlichen Aufschub zulassen ist eine außerplanmäßige Ausgabe zu tätigen.

Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe für die sicherheitsrelevanten Arbeiten am Auerberg Sportbad in Höhe von 65.000€ zu.