



STADT WALLDÜRN

Sitzung des Gemeinderates am 25.06.2018

Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt: 1

Bearbeitung : Stadtbauamt

Bauleitplanung

Bebauungsplan Dörrwiesen I

Gemarkung Hornbach

**-Bebauungsplanerweiterung nach § 13b
Baugesetzbuch (BauGB)-**

**Einbeziehung von Außenbereichsflächen in
das beschleunigte Verfahren nach § 13a
Abs. 2 BauGB**

- a) **Ergebnis der Offenlegung gemäß BauGB
mit Abwägungsvorschlägen zu den Stel-
lungnahmen zur Öffentlichkeits- und Be-
hördenbeteiligung**
- b) **Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 29.01.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Dörrwiesen I – Erweiterung“ im Ortsteil Hornbach nach § 13b BauGB beschlossen. In gleicher Sitzung ist der Offenlegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit und nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gefasst worden.

Der Bebauungsplanentwurf wurde in der Zeit vom 05.03.2018 bis einschließlich 06.04.2018 öffentlich ausgelegt.

Das Ergebnis der während der Offenlegungsfrist eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde vom Ing. Büro IFK aus Mosbach in einem entsprechenden Behandlungsvorschlag dargestellt. Diese tabellarische Übersicht und der Satzungsentwurf sind als Anlagen dieser Sitzungsvorlage beigefügt.

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt wird in seiner Sitzung am 18.06.2018 den TOP vorberaten. Die Verwaltung empfiehlt den dargestellten Behandlungsvorschlägen zu den eingegangenen Stellungnahmen zuzustimmen und empfiehlt weiterhin den Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Dörrwiesen I - Erweiterung“ als Satzung gemäß § 10 BauGB zu beschließen. Das Ergebnis der Vorberatung wird in der Gemeinderatssitzung bekanntgegeben.