



STADT WALLDÜREN

Sitzung des Gemeinderats am 29.01.2018

Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt: 6

Bearbeitung : Kämmerei

Baugelände

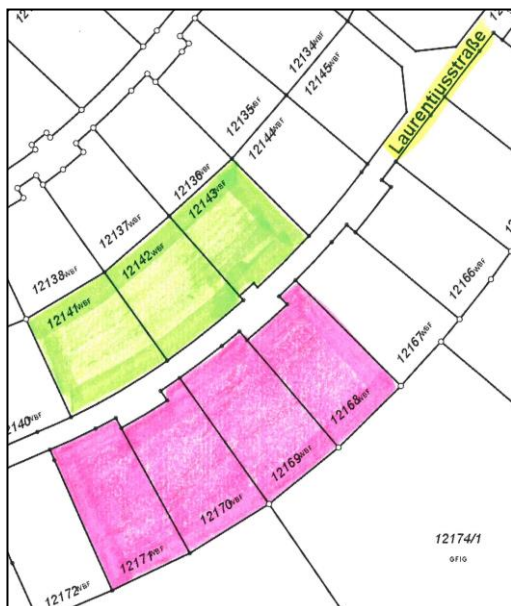
Lindig

Festsetzung des Verkaufspreises für den Erschließungsabschnitt V-L

In der Sitzung des Gemeinderats am 18.12.2017 wurde beschlossen, die bisher festgesetzten Verkaufspreise für die Baugrundstücke im Erschließungsgebiet Lindig zu belassen. In dem Preis sind die Grundstückskosten, Erschließungskosten sowie die Abwasserbeiträge enthalten.

Diese gliedern sich wie folgt:

- Gewerbegebiet: 52,00 € je Quadratmeter,
- Mischgebiet: 80,00 € je Quadratmeter,
- Allgemeines Wohngebiet: 89,00 € je Quadratmeter.



In der o.g. Sitzung des Gemeinderats wurden die Erschließungsabschnitte V-A (Teilbereich Augustinerstraße) und V-L (Teilbereich Laurentiusstraße) beide dem Bereich des allgemeinen Wohngebiets mit einem Verkaufspreis von 89,00 € je Quadratmeter zugeordnet.

Die Grundstücke Flst.Nr. 12168, 12169, 12170 und 12171 des Erschließungsabschnitts V-L (im Plan rot gekennzeichnet) liegen jedoch hinter dem Lärmschutzwall im Bereich des Mischgebiets, sodass hier wie in der Vergangenheit ein Verkaufspreis von 80,00 € je Quadratmeter beschlossen werden könnte.

Die weiteren Grundstücke im Erschließungsabschnitt V-L (im Plan grün gekennzeichnet) liegen im allgemeinen Wohngebiet. Der Verkaufspreis beträgt hier 89,00 €/qm.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 17.01.18 darüber beraten und empfiehlt dem Gemeinderat die Festsetzung des Verkaufspreises für die o.g. Grundstücke auf 80 €/qm.

Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat beschließt, beim Verkaufspreis für die Grundstücke FlSt.Nr. 12168, 12169, 12170 und 12171 im Erschließungsabschnitt V-L im Baugebiet Lindig einen Abschlag zu gewähren und diese zu 80 €/qm zu veräußern.