

Teilbebauungsplan Altheim Teil I + II

Gewanne: "Hofäcker, Brügel, Brügelwiesen, Seitzengärten und Schafäcker".

a) Begründung:

Die Gemeinde Altheim beabsichtigt die bauliche Erschließung der Gewanne "Hofäcker, Brügel, Brügelwiesen, Seitzengärten u. Schafäcker" durchzuführen.

Die Neubaugebiete liegen am Ortsrand in unmittelbarer Nähe der L. I. O. Nr. 579 und haben zusammen eine Größe von 15,5 ha.

In diesem Neubaugebiet das außer Wohngebieten auch ein Industriegebiet u. Vorbehaltsflächen für öff. Belange vorsieht, werden auf 76 Baugrundstücken ca. 90 Wohnungen für ca. 360 Einwohner untergebracht.

Die Straßen erhalten eine Fahrbahnbreite von 6,0 m bzw. 5,5 m und ein- bzw. beidseitige Gehwege mit 1,50 m Breite.

b) Erschließungskosten: (ca. 1700 lfdm Straßen,

- 1.) Straßenherstellung (einschl. Grunderwerb) ca. DM 340.000,--
- 2.) Straßenbeleuchtung ca. DM 50.000,--
- 3.) Kanalisationsanteil f. Straßenentwässerung ca. DM 70.000,--

Zusammen ca. DM 460.000,--

Davon 75% Anliegerkosten
25% Anteil der Gemeinde ca. DM 115.000,--

- 4.) Wasserversorgung ca. DM 135.000,--
- 5.) Stromversorgung (Erdkabel) ca. DM 60.000,--
- 6.) Kanalisation (Anteil Abwasser) ca. DM 270.000,--

Der Gemeinde anfallende Erschließungskosten ca. DM 580.000,--

Für die Gemeinde:
Altheim, den 9. 9. 1964



Für die Aufstellung:
Tauberbischofsheim, den 1.9.1964

ING.-BÜRO K. SACK me/he
ADELSHEIM - TAUBERBISCHOFSHHEIM
TEL. 296 TEL. 7762