



STADT WALLDÜRN

Sitzung des Gemeinderats am 18.12.2017

Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt:

Bearbeitung : Kämmerei

Abwasserbeseitigung

Übernahme eines weiteren Grundstücks aus dem Verbandsindustriepark

Die Erschließung des Verbandsindustrieparks erfolgt durch den Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn. Zu den erschlossenen Anlagen gehört aber nicht nur die Straßeninfrastruktur, sondern auch die abwassertechnischen Einrichtungen. Da die öffentliche Abwassereinrichtung auf dem Gemarkungsgebiet der Stadt Walldürn durch die Stadt Walldürn zu betreiben ist, besteht hieraus für die Stadt die Verpflichtung zum Erwerb und Betrieb der abwassertechnischen Anlagen sowie der Grundstücke. Dafür stehen der Stadt auf der Einnahmeseite die Abwassergebühren und Abwasserbeiträge zu.

Bereits seit dem Prüfungsbericht vom 16.11.2000 drängt die Gemeindeprüfungsanstalt auf eine Übernahme. Dieser Übernahmendruck wurde in der letzten überörtlichen Prüfung deutlich erhöht.

In der Sitzung des Gemeinderats am 12.12.2016 wurde bereits die Übernahme verschiedener Grundstücke des Verbandsindustrieparks beschlossen. Durch die Erschließung der ZG-Fläche, musste das bestehende Regenrückhaltebecken erweitert werden. Nach Durchführung der Katastervermessung entstand nördlich des Rückhaltebeckens (Flurstücksnummer 11063/2) das Grundstück 11063/102 mit einer Fläche von 698 m². Dem Gemeindeverwaltungsverband sind die ursprünglichen Grunderwerbskosten zuzüglich der Grunderwerbssteuer in Höhe von insgesamt 9.232,66 € zu ersetzen.

Der Erwerbsvorgang soll noch im laufenden Jahr notariell beurkundet werden. Haushalt 2017 der Stadt Walldürn sind für diesen Erwerbsvorgang keine Mittel veranschlagt, daher ist die Ausgabe außerplanmäßig zu leisten.

Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat beschließt den Kauf des Flurstücks 11063/102 mit einer Fläche von 698 m² zu einem Kaufpreis von 9.232,66 €.