



STADT WALLDÜRN

Sitzung des Gemeinderats am 18.12.2017

Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt: 3b

Bearbeitung : Kämmerei

Baugelände

Lindig

**Festsetzung des Verkaufspreises
und der Ablösebeiträge für die
Erschließungsabschnitte 5 A und 5 L**

In der Sitzung des Gemeinderats am 28.04.2014, am 27.07.2015 sowie am 24.10.2016 wurde beschlossen, die bisher festgesetzten Verkaufspreise für die Baugrundstücke im Erschließungsgebiet Lindig zu belassen. In dem Preis sind die Grundstückskosten, Erschließungskosten sowie die Abwasserbeiträge enthalten. Die Kalkulation der Erschließungsbeiträge bzw. Ablösebeiträge wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Verwaltung schlägt auch künftig die Beibehaltung der Verkaufspreise vor.

Diese gliedern sich wie folgt:

- Gewerbegebiet: 52,00 € je Quadratmeter,
- Mischgebiet: 80,00 € je Quadratmeter,
- Allgemeines Wohngebiet: 89,00 € je Quadratmeter.

Sämtliche Grundstücke der Erschließungsabschnitte 5 A und 5 L liegen im Bereich des Allgemeinen Wohngebiets.

Das Grundstück mit der Flurstücknummer 12130 befindet sich in Privateigentum. Es wird geprüft, ob für den nicht ortsansässigen Eigentümer ein Verkauf in Frage kommt. Ansonsten könnte, soweit der Erschließungsbeitrag bis dahin nicht bereits entstanden ist, abgelöst werden. Soweit der Eigentümer einer Ablösung nicht zustimmen sollte, wäre der Erschließungsbeitrag durch Bescheid zu erheben. Dagegen ist der Abwasserbeitrag bereits entstanden und durch Bescheid zu erheben.

Der kalkulierte Preis für den Erschließungsbeitrag beträgt im Erschließungsabschnitt 5 A 42,16 €/m² und im Erschließungsabschnitt 5 L 19,88 €/m². Hinzu kommen die Abwasserbeiträge gemäß Abwassersatzung.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 06.12.2017 über die Festsetzung der Ablösebeiträge in den Erschließungsabschnitten 5 A und 5 L des Baugebiets „Lindig“ beraten und empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung.

Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat setzt den Verkaufspreis für die Erschließungsabschnitte 5 A und 5 L im Baugebiet Lindig auf 89 €/m² fest. Der Ablösebeitrag für die Erschließungsmaßnahmen beträgt im Erschließungsabschnitt 5 A 42,16 €/m² und im Erschließungsabschnitt 5 L 19,88 €/m². Hinzu kommen die Abwasserbeiträge gemäß Abwassersatzung.