

SATZUNG

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 23.07.2007

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund von § 74 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 23.07.2007.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist:

Anlage Nr. 2, Bebauungsplan M. 1:500 vom 23.07.2007 und **Anlage Nr. 2.1, Planzeichenerläuterung, schriftliche Festsetzung und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan** vom 23.07.2007 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO.

Dem Bebauungsplan beigelegt ist:

ANLAGE NR. 1	BEGRÜNDUNG VOM 23.07.2007
ANLAGE NR. 3	TEILAUFBHEBUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN SPITZENACKER II VOM 23.07.2007
ANLAGE NR. 4	ERLÄUTERUNGSBERICHT ZUR UMWELTPRÜFUNG UND GRÜN-ORDNUNGSPLANUNG VOM 23.07.2007
ANLAGE NR. 5	BESTAND IM UNTERSUCHUNGSRAUM; M. 1:3000 VOM 23.07.2007
ANLAGE NR. 6	BESTAND UND KONFLIKTE IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES; M. 1:1000 VOM 23.07.2007
ANLAGE NR. 7	MASSNAHMEN IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES; M. 1:1000 VOM 23.07.2007
ANLAGE NR. 8-1 – 8-5	MASSNAHMEN AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES; PLÄNE Nr. 8-1 – Nr. 8-5, M. 1:5000 VOM 23.07.2007

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN 23.07.2007



i.V.

Günther

Erster Bürgermeisterstellvertreter