



STADT WALLDÜRN

Sitzung des Gemeinderates am 24.04.2017

Öffentlicher Teil Tagesordnungspunkt: 3

Bearbeitung : Bauverwaltung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat in seiner nicht-öffentlichen Sitzung am 15.02.2017 beraten und Beschluss gefasst über:

1. Land- und Forstwirtschaft

a) Antrag auf Erwerb einer Grundstücksteilfläche von Flst.-Nr. 10278/48

Der Antrag auf Erwerb einer Grundstücksteilfläche von Flst.-Nr. 10278/48 wurde abgelehnt.

b) Tausch landwirtschaftliche Fläche

Der o.g. Tagesordnungspunkt wurde auf einen späteren Zeitpunkt zurückgestellt.

2. Bauhof

Ersatzbeschaffung eines Kompaktraktors (Kleintraktor) einschl. Frontmähwerk, Schneeschild sowie Salzstreuer für den Ortsteil Altheim

Der Ausschuss für Technik und Umwelt wird in der nächsten öffentlichen Sitzung über den o.g. Tagesordnungspunkt beraten und beschließen.

3. Grundvermögen

Veräußerung der Bauparzelle Flst. Nr. 12122, Augustiner Straße, Walldürn

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt einer Veräußerung der Bauparzelle Flst.-Nr. 12122 zu.

4. Ruhender Verkehr

Neubau Parkplatzanlage auf Flst.Nr. 3448/ 7
Ringstraße, Walldürn

- Information –

Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

5. Öffentliche Einrichtungen

Parkplatzplanung „Bettendorfring“
in Walldürn
Vorstellung Planentwurf

- Vorberatung -

Die Ausschussmitglieder nehmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

6. Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Sondergebiet „Biogasanlage Stolz“
Gemarkung Walldürn

a) Ergebnis der erneuten Offenlegung mit
Abwägungsvorschlägen zu den
Stellungnahmen zur Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung

b) Satzungsbeschluss

-Vorberatung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat den Behandlungsvorschlägen, wie vom Büro IFK aus Mosbach erarbeitet, zuzustimmen und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Biogasanlage Stolz“ als Satzung zu beschließen.

7. Bauleitplanung

Bebauungsplan „Röte“
Gemarkung Walldürn
-Teilaufhebung mit Neufestsetzung des
Bebauungsplanes und Erweiterung des
Baugebietes-

a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1
BauGB

b) Beschluss zur frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1
BauGB und zur Beteiligung der Behörden und

Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1
BauGB sowie der Nachbargemeinden nach §
2 Abs. 2 BauGB

-Vorberatung-

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat, den Aufstellungsbeschluss gemäß Baugesetzbuch zu fassen und die Verwaltung zu beauftragen die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß Baugesetzbuch einzuleiten.

8. Jagdverpachtung

Ausscheiden eines Jagdpächters

Jagdbogen Walldürn I/2

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der Übernahme des Mitpachtanteils im Jagdbogen Walldürn I/2 an einen Jagdpächter zu.