



STADT WALLDÜRN

Sitzung des GR am 24.04.2017

Öffentlicher Teil
Bauverwaltungsamt

Tagesordnungspunkt: 2

Straßen, Wege, Plätze

**Generalinstandsetzung und
Neugestaltung der Unteren
Vorstadtstraße, Walldürn
hier – Bau der Querspange**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.10.2016 die Instandsetzungsvariante für die Neugestaltung der Unteren Vorstadtstraße einschl. des Bereiches der Querspange beschlossen.



In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 19.01.2017 wurde über den Ausbaustandard der geplanten WC-Anlage beraten.

Zusammenfassende Beschreibung der Fertigteil - WC-Anlage

Die Stadt Walldürn beabsichtigt in Verbindung mit dem Ausbau der Unteren Vorstadtstraße eine Querspange zum Bettendorfring auszubauen und dort Parkplätze für Busse und PKW anzulegen. Zur Verbesserung der Infrastruktur soll eine öffentliche WC-Anlage mit errichtet werden.

Die Anlage soll wie folgt ausgeführt werden:

- Es soll ein Fertigteilbauwerk in Massivbauweise mit Wärmedämmung versetzt werden
- Vorgesehen ist ein freistehendes Gebäude mit einem mindestens 0,50 m breiten Dachüberstand. An einer Außenwand ist eine Infovitrine geplant, hier wird der Dachüberstand 1,00 m breit.
- In der Fassade ist ein Monitorauschnitt vorgesehen
- Die Anlage besteht aus einer kombinierten Damen- und Behinderten Toilette, einer Herrentoilette und einem Technikraum
- Die Konstruktion des Gebäudes erfolgt so, dass das Gebäude gegen Vandalismus geschützt ist
- Das Gebäude erhält außen eine Vandalismus resistente Glasfassade
- Die Wartung der Toiletten erfolgt vom Technikraum aus

- Die Toilettenanlage erhält eine zentrale Schließanlage mit Zeitsteuerung
- Die Münzautomaten sind in die Wand eingelassen
- Es kommen Edelstahlaufentüren mit Magnetverriegelung zum Einsatz, die Tür zur Behinderten-toilette erhält einen automatischen Antrieb
- Die Sanitärobjekte sind aus Edelstahl ebenso der ausklappbare Wickeltisch
- Die Spülungen der Toiletten erfolgt automatisch sensorgesteuert
- Im Behinderten WC ist eine automatische Sitzbrillenreinigung geplant

Mit Datum vom 27.01.2017 wurde für den Bereich der Querspange ein Ausgleichsstockantrag gestellt. Mit einer endgültigen Entscheidung ist erst im Juli 2017 zu rechnen.

Mit Schreiben vom 08.02.2017 erteilte das Regierungspräsidium Karlsruhe die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn (Förderunschädlich).

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf:

Querspange (Tief- und Strassenbau)	=€
WC-Anlage	=€

Im Haushalt sind 470.000,00 € eingestellt.

Um eine Verwirklichung der Maßnahme noch im Jahr 2017 sicherzustellen muss die öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung spätestens 29.04.2017 erfolgen. Ein Abwarten auf den endgültigen Förderbescheid im Juli 2017 mit einer Verwirklichung bis Dezember 2017 ist nicht möglich, da für die Baumaßnahme einschl. der Vergabe 7 Monate Bauzeit benötigt werden.

Beschlussempfehlung

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn beschließt unabhängig vom endgültigen Förderbescheid des Ausgleichsstock die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Querspange von der Unteren Vorstadtstraße zum Bettendorfring einschl. der WC-Anlage.