

SATZUNG
über einen Bebauungsplan
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**BEBAUUNGSPLAN
GÜTLEINSACKER III**

Der Gemeinderat der Stadt Walldürn hat am 27.09.2016

a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722),

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 357, ber. S. 416) mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 21.09.2016

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 3, Bebauungsplan M. 1:500 vom 21.09.2016 und **Anlage Nr. 3.1, Planzeichenerläuterung, schriftliche Festsetzung und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan** vom 21.09.2016 mit den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und der BauNVO und den örtlichen Bauvorschriften nach der LBO Baden-Württemberg.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

ANLAGE NR. 1	ÜBERSICHTSPLAN VOM 21.09.2016
ANLAGE NR. 2	BEGRÜNDUNG VOM 21.09.2016 MIT UMWELTBERICHT VOM 28.07.2015
ANLAGE NR. 4	TEILAUFBHEBUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN GÜTLEINSACKER I IM M. 1:1000 VOM 21.09.2016
ANLAGE NR. 5	TEILAUFBHEBUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN GÜTLEINSACKER II IM M. 1:1000 VOM 21.09.2016
ANLAGE NR. 6	TEILAUFBHEBUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN GÜTLEINSACKER, LINDENBERG I, BRÜGEL, GEHRE IM M. 1:1000 VOM 21.09.2016
ANLAGE NR. 7	ERLÄUTERUNGSBERICHT ZUR UMWELTPRÜFUNG UND GRÜNORDNUNGSPLANUNG VOM 28.07.2015
ANLAGE NR. 8	SPEZIELLE ARTENSCHUTZRECHTLICHE PRÜFUNG (SAP) INKLUSIVE PLAN 1 – 3 VOM 29.06.2015
ANLAGE NR. 9	BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN ZUR GRÜNORDNUNG IM M. 1:1000 VOM OKTOBER 2014
ANLAGE NR. 10	LAGEPLAN ERSATZMASSNAHMEN IM M. 1:1000 VOM JULI 2015

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

FÜR DEN GEMEINDERAT:

WALLDÜRN, DEN

.....
Günther (Bürgermeister)